

# Villas De *Mayakoba*



RAISE

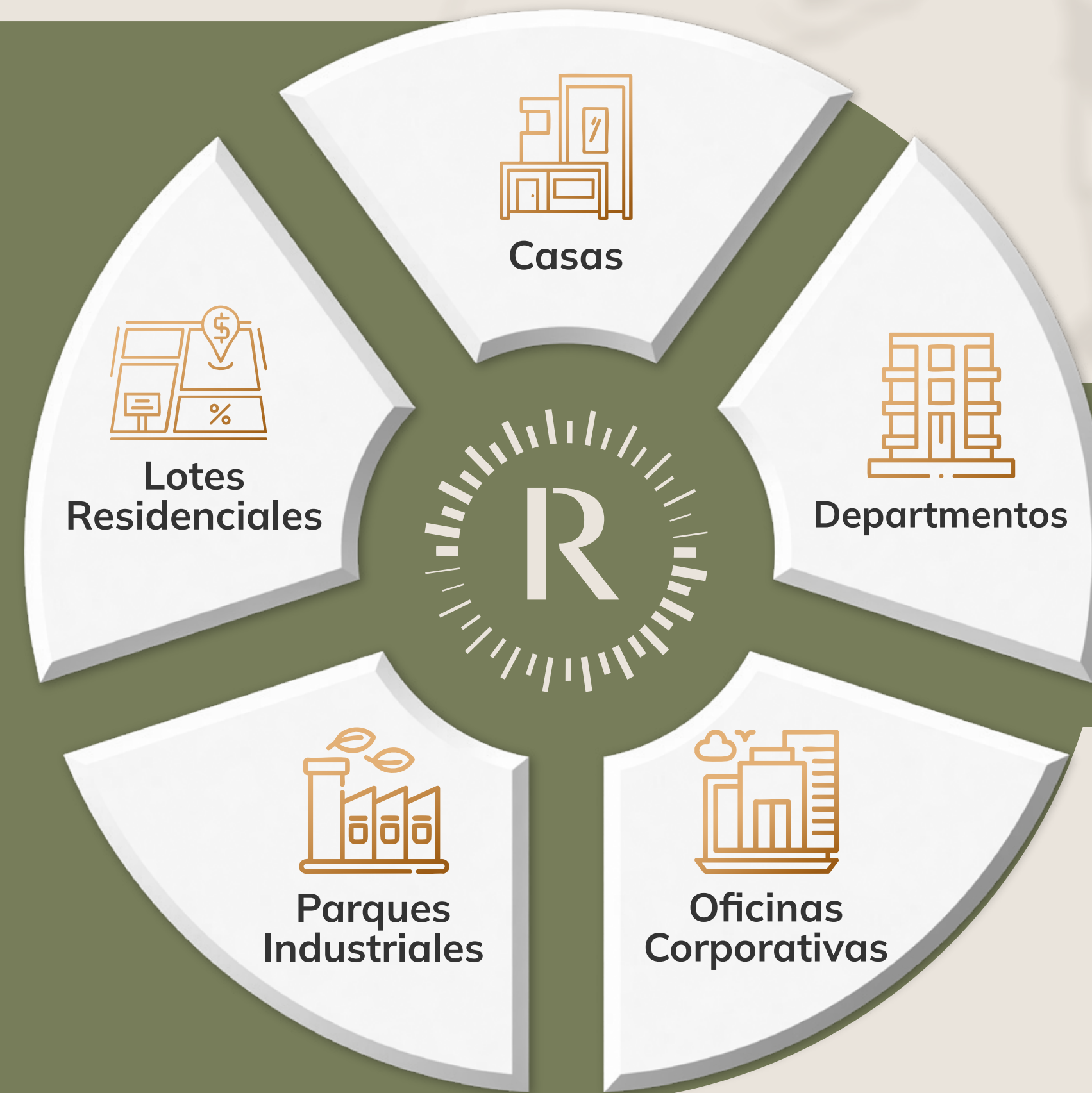
---

# QUIÉNES SOMOS



RAISE

Somos una empresa con una exitosa trayectoria de 20 desarrollos en la Riviera Maya, y 8 años cumpliendo el sueño de vivir en el Caribe Mexicano.



**360°  
Real Estate**

# PROYECTOS DE RAISE GROUP



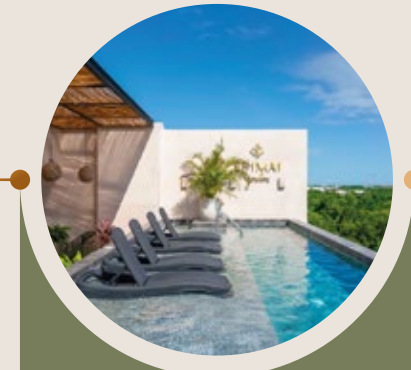
## PROYECTOS VERTICALES



Phimai Tulum  
Aldea Zamá, Tulum  
2018 - 2020



Phimai Fuego  
Aldea Zamá, Tulum  
2019 - 2021



Phimai Gardens  
Aldea Zamá, Tulum  
2021 - 2022



Amaru  
Aldea Zamá, Tulum  
2021 - 2023



Akua  
Aldea Zamá, Tulum  
2021 - 2023



Akua Reserve  
Aldea Zamá, Tulum  
2021 - 2023

## PROYECTOS EN PRE-VENTA



Akua Signature  
Aldea Zamá, Tulum  
2022 - 2025



Narai  
Aldea Zamá, Tulum  
2023 - 2025



Rio  
Aldea Zamá, Tulum  
2023 - 2025

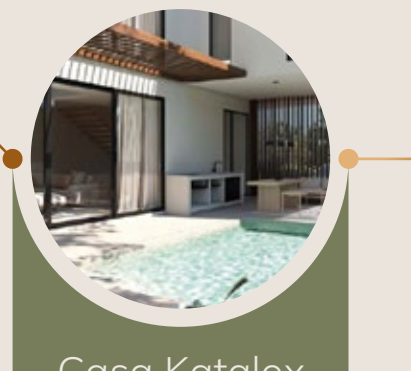


Anthar  
Playa del Carmen  
2024 - 2028

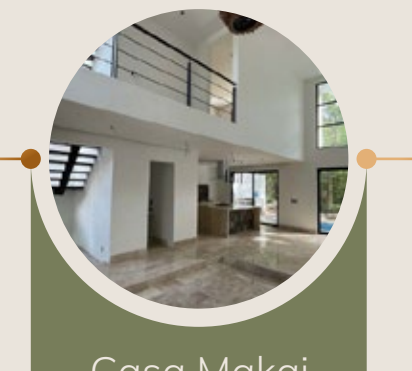


Ketzá  
Playa del Carmen  
2025 - 2026

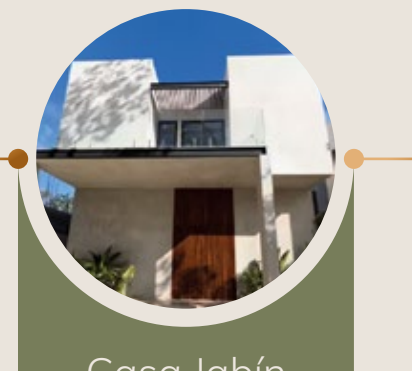
## PROYECTOS DE VILLAS



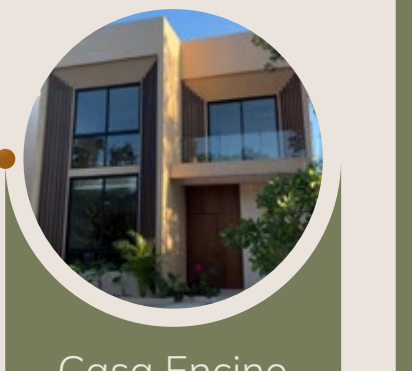
Casa Katalox  
Aldea Zamá, Tulum  
2021 - 2022



Casa Makai  
Aldea Zamá, Tulum  
2021 - 2022

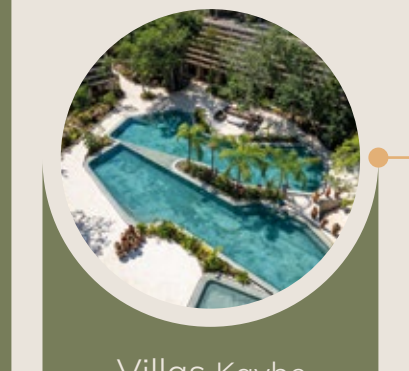


Casa Jabín  
Kaybe, Tulum  
2023 - 2024

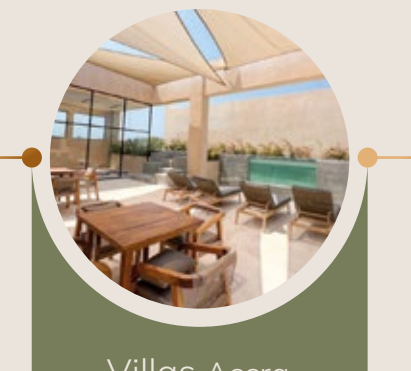


Casa Encino  
Kaybe, Tulum  
2024 - 2025

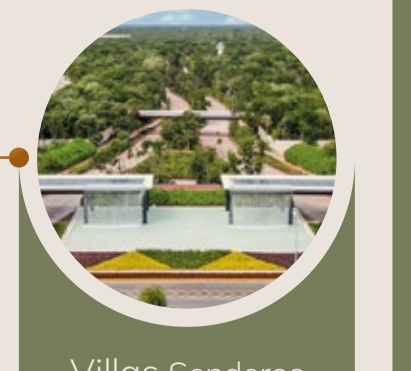
## VILLAS DISPONIBLES EN PRE-VENTA



Villas Kaybe  
Tulum



Villas Accra  
Tulum



Villas Senderos  
Mayakoba  
Playa del Carmen

9  
PROYECTOS VERTICALES

2  
EN PREVENTA

1  
LOTES RESIDENCIALES

1  
PROYECTOS CORPORATIVOS Y COMERCIALES

9  
VILLAS ENTREGADAS

10  
VILLAS EN PRE-VENTA

# SENDEROS

Ubicado en Ciudad Mayakoba, es un residencial comprometido con el cuidado medioambiental y el bienestar de todos.





- 560 hectáreas, más del 35% de **conservación natural**, con 25 cruces seguros para la **fauna local**
- 27 km de **andadores peatonales**
- 24 km de **ciclovías**
- **Sistema de seguridad inteligente** que incluye **cámaras de reconocimiento facial, radares de velocidad y accesos controlados**
- **Casa Club** exclusiva de Senderos
- Conexión subterránea, infraestructura urbana, iluminación ecológica en todo Ciudad Mayakoba
- **Área comercial**, tiendas de conveniencias, barbershop, estéticas, cafeterías y más...
- **Centro de salud**
- Preescolar y primaria **Laurea World School**
- Próximamente **Wellness Center**



# MASTERPLAN

CIUDAD MAYAKOBA  
Se consolidó en el 2014

SENDEROS NORTE: Entregado **2019**

SENDEROS SUR: Entregado **2017**

SENDEROS PONIENTE: Entregado **2024**





# UBICACIÓN



## Centro

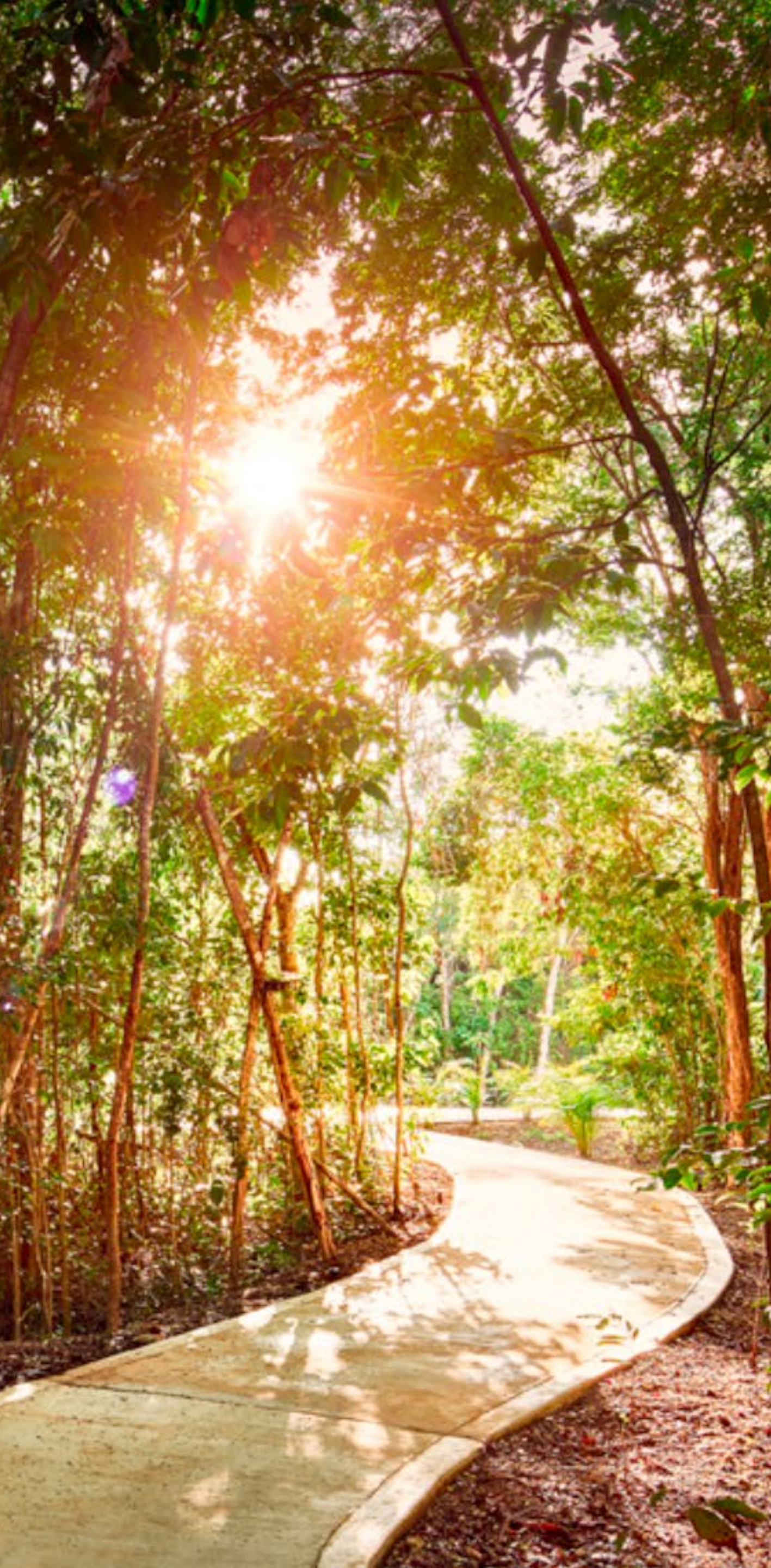
12 min | 7 km

## Zona de Playa

10 min | 3.7 km

## Aeropuerto de Cancún

34 min | 47 km



# AMENIDADES

CIUDAD MAYAKOBA



## PARQUES:

- Y Parque Sendero de los Cenotes
- Y Parque Alameda de los Niños
- Y Baby Park
- Y Parque de las Mascotas
- Y Parque de los niños



En este proyecto encontrarás **conexión subterránea, iluminación ecológica** en parques y avenidas como en toda la ciudad, **seguridad, accesos restringidos con tarjeta, planeación urbana** y una *sociedad comprometida con el medio ambiente y su comunidad.*



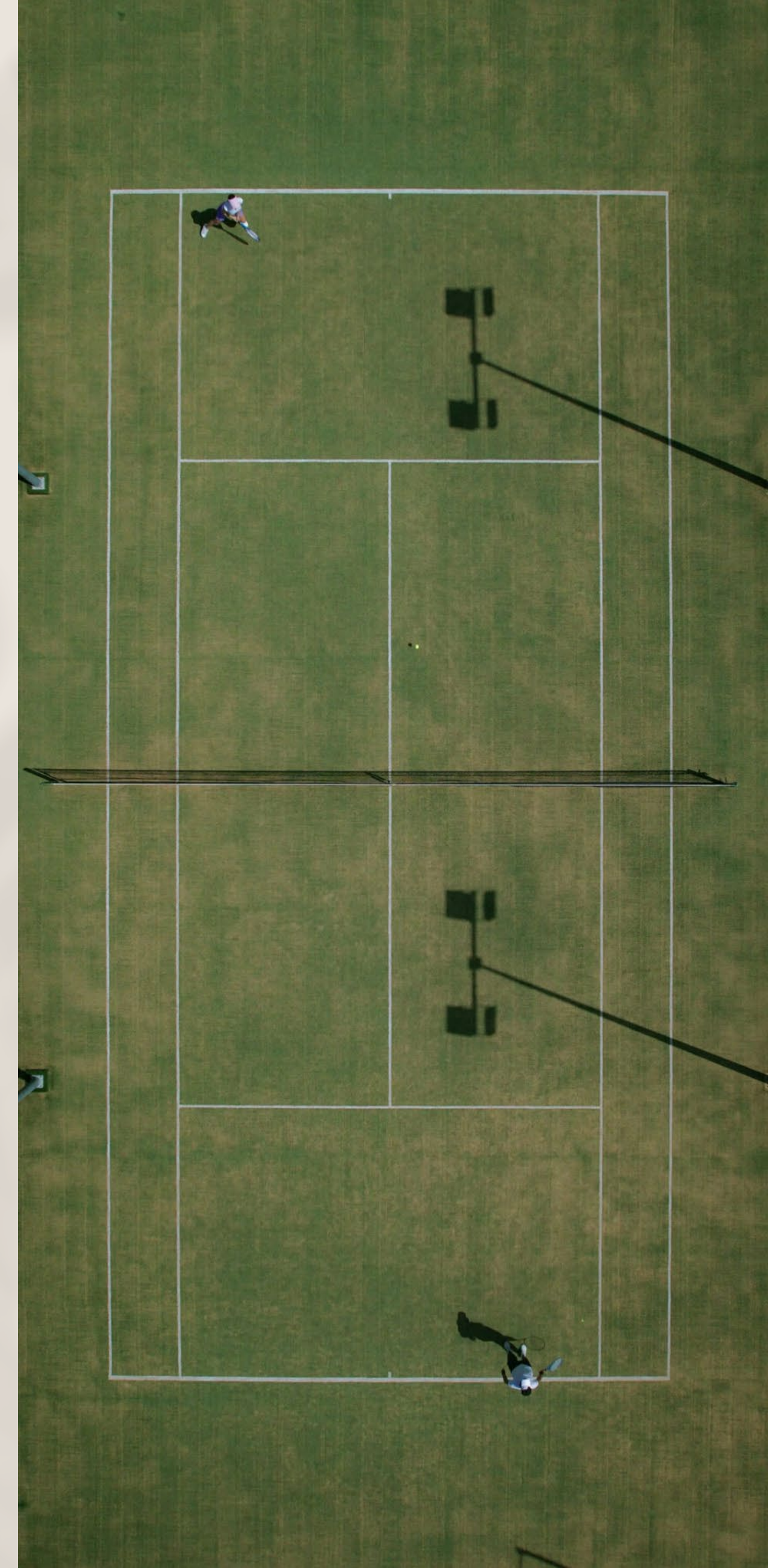
- ✓ 16 hectáreas de supercie para condominio unifamiliar
- ✓ 6 hectáreas de áreas verdes (40% del condominio)
- ✓ 385 terrenos unifamiliares
- ✓ Terrenos desde 178 m2 hasta 300 m2
- ✓ 2 kms de senderos y corredores biológicos
- ✓ Barda perimetral electricada de 3 mts de altura
- ✓ Seguridad 24/7 con acceso supervisado y restringido





# AMENIDADES CASA CLUB

La Casa Club Senderos cuenta con amenidades pensada para grandes y chicos:





# AMENIDADES



ALBERCA RECREATIVA  
PARA NIÑOS



ALBERCA  
DE NADO



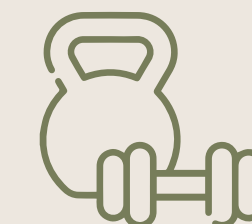
ALBERCA RECREATIVA  
PARA ADULTOS



CANCHAS  
DE PÁDEL



CANCHAS  
DE TENIS



GIMNASIO



AMENIDADES  
PREMIUM



AMENIDADES  
PREMIUM



---

# AMENIDADES PREMIUM

---



---

AMENIDADES  
PREMIUM

---



---

AMENIDADES  
PREMIUM

---



AMENIDADES  
PREMIUM



# RAISE CONNECT



**10% de descuento**  
Beach Club, Rooftop  
y Mezcal Tasting  
**7% de descuento** en el Spa



**15% de descuento**



**20% de descuento**  
en tours



**10% de descuento**  
en alimentos y bebidas



**10% de descuento**



**10% de descuento**



**15% de descuento**  
en el Spa



**20% de descuento**  
en masajes



**20% de descuento**  
en masajes



**15% de descuento**  
en alimentos y bebidas  
en The Roof 28



**15% de descuento**  
para adultos y niños



**15% de descuento**  
para adultos y niños



**15% de descuento** en  
Day Pass todo incluido



**10% de descuento**  
fijo en restaurante



**10% de descuento**  
en alimentos



**15% de descuento**  
en bebidas y alimentos  
Y **20% de descuento**  
en Fragata Dinning



**30% de descuento**



**Descuento especial**  
en paquete **Jungala Day Pass**  
y **Jungala Beyond**



**20% de descuento**  
en tour **Río Secreto** y  
**Río Secreto Plus**



**20% de descuento**



**15% de descuento**  
en productos de menudeo,  
hortalizas y abarrotos



**15% de descuento**  
en transporte sustentable y  
en renta de bicicletas.



**15% de descuento**



**15% de descuento**



[WWW.RAISEGROUP.COM.MX](http://WWW.RAISEGROUP.COM.MX)

