

# CASA ALAMO

---

**Raise Group**

Nombre: Casa Alamo

Ubicación: Kaybe, Tulum, Quintana Roo.

Terreno: 239.94 m<sup>2</sup>

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## 1. DEL PROYECTO

Casa Alamo se distingue por mantener un diseño donde el juego de volúmenes y texturas se complementan en una fachada boho y atemporal

La fachada cuenta con acabados de materiales en tonalidades neutras y un muro de piedra natural que le brinda un carácter de permanencia atemporal. La terraza frontal nos permite iluminar y ventilar de manera óptima la recámara principal ya que la orientación en conjunto con los volúmenes de la arquitectura permite generar sombra en las zonas más expuestas a la ganancia térmica. El proyecto consta de Planta Baja, Primer Nivel y Azotea con una altura total de 8.70 m al muro más alto, 401 m<sup>2</sup> de construcción y 34 m<sup>2</sup> de acceso con estacionamiento.

La Planta Baja de la casa cuenta con 115 m<sup>2</sup> interiores habitables, 15 m<sup>2</sup> de terraza, 14 m<sup>2</sup> de alberca y 34 m<sup>2</sup> de acceso con estacionamiento. En este nivel se integran los espacios de sala, comedor, cocina, alacena, baño, habitación de huéspedes, área de alberca, jardín, zona de grill, cuarto de máquinas y espacio para dos automóviles en la parte frontal.

En Primer Nivel contamos con 108 m<sup>2</sup> internos habitables y 10m<sup>2</sup> de terrazas. En este nivel se configuran tres habitaciones con baño completo, dos de ellas con vestidor y acceso a terraza privada.

En Azotea contamos con 139 m<sup>2</sup> de construcción de losa y es un espacio únicamente de servicio para colocación de las condensadoras para los aires acondicionados. En cuanto a infraestructura, se proyecta las redes hidrosanitarias, eléctricas, y los servicios de voz y datos hacia las tomas generales ya existentes en el fraccionamiento



# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

## 2. DE LOS ACABADOS

Al interior de la vivienda mantiene una línea de diseño con sensaciones cálidas, donde los pisos de mármol combinan con las maderas de Tzalam y el muro a doble altura recubierto con piedra maya. Luces calidas bañan de manera indirecta el muro de piedra provocando un camino iluminado en las escaleras que a el se anclan.

- En fachada encontramos un muro de piedra Maya con despiece irregular iluminado de manera indirecta para resaltar los relieves del mismo.
- La fabricación de las Carpinterías internas (Closets, muebles y puertas) se diseñan en maderas de Tzalam.
- Pisos generales y recubrimiento en baños son Mármol Travertino.
- Los Plafones cuentan con diseño de cajillos e iluminación LED cálida.
- Recubrimiento de pasta con polímeros especiales en muros internos con apariencia de concreto pulido de tonos claros.
- Grifería marca Helvex.
- La cocina es de fabricación en madera y contará con una Isla de granito, tarja, Horno eléctrico, horno de microondas, parrilla eléctrica y campana de extracción.



## 2. DE LOS ACABADOS

- Las Cancelarías Eurovent serán de aluminio tono negro mate, los barandales del vestíbulo en primer nivel y terraza posterior serán de cristal templado de 10 mm, así como los cancelles en regaderas con puerta de Cristal templado 10mm.
- La terraza en Planta Baja contará con Piso en acabado mármol Travertino.
- La alberca contará con acabado en Veneciano.
- Para el agua caliente en toda la casa se contará con un calentador de depósito eléctrico de 200 litros y la instalación hidráulica general contará con cuarto de maquinas en el jardín trasero con un sistema hidroneumático y una cisterna de almacenamiento.
- El suministro de Aire Acondicionado estará a cargo de 7 Mini Splits:
  - 3 equipos de 12000 BTU (Recámara 2 y 3, Huéspedes).
  - 1 Equipo de 18000 BTU ( Recámara Principal)
  - 2 Equipos de 24000 BTU (Estancia Principal y Cocina)

---

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

---



# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

---

## 3. DE JARDINERÍAS

Incluye jardinería integrada con paleta vegetal y grava de la región acorde con reglamento del fraccionamiento.

## 4. DE LAS INSTALACIONES

El proyecto contempla las acometidas e instalaciones definitivas necesarias para el inmueble, y las preparaciones para la totalidad del conjunto bajo la premisa de ahorrar y ser eficiente con los consumos de recursos.

### 4.1 Instalación Hidráulica

En lo que respecta a la instalación hidráulica, el proyecto plantea el uso de un sistema hidroneumático en todo el inmueble, tomando como fuente de alimentación la cisterna de almacenamiento además de un sistema suavizante de agua.

### 4.2 Instalación Sanitaria

La instalación Sanitaria está conectada a la red municipal, estas se encuentran al frente del lote en la calle.

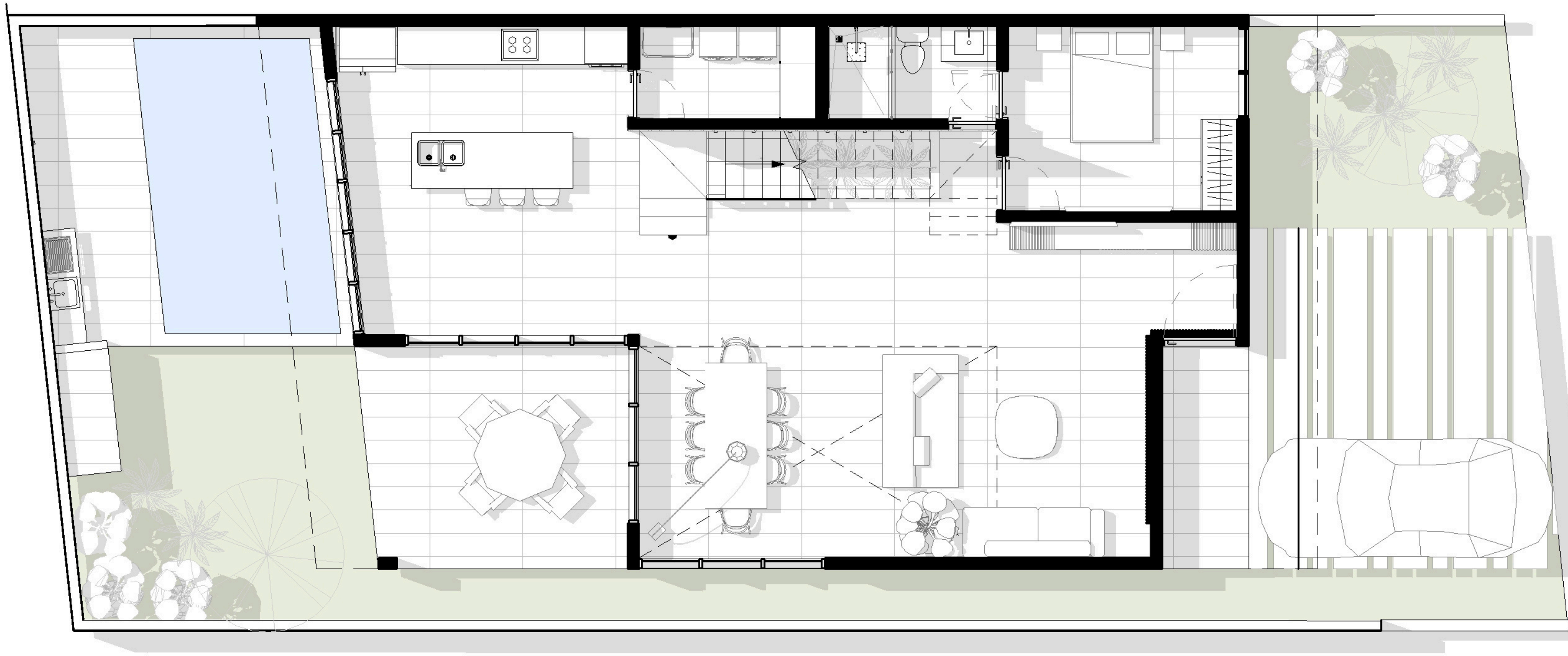
### 4.3 Instalación Eléctrica

El diseño de la instalación eléctrica implementa el uso de luminarias y equipos eléctricos de bajo consumo, esto con el fin de reducir costo de energía eléctrica y ser eficiente en el uso de los recursos energéticos, cuenta con 220 V.

**4.4 Circuito de video vigilancia:** Incluye la preparación y canalización para la instalación de 4 cámaras.

**4.5. Voz y Datos:** Contara con las preparaciones para las conexiones para internet y televisión por cable.







PRIMER NIVEL





