



SIWA
ÉLEVÉ.



EXPERIMENTA TULUM DE UNA NUEVA MANERA
Experiment Tulum in a completely new way

TWO of A kind

EXPERIENCE CENTER

Elévate en lo más alto de la selva y disfruta espacios hermosos donde pasar el rato y disfrutar de la naturaleza.

Elevate to the top of the jungle and enjoy beautiful spaces to hang out and enjoy nature.

ALBERCA INFINITA / INFINITY POOLS

Sumérgete en las albercas que están a un paso de tu terraza y disfruta de una sensación totalmente relajante.

Immerse yourself in the pools that are a step away from your terrace and enjoy a totally relaxing sensation.

PASOS NATURALES / NATURE PATHS

Vive una aventura en cada momento a través de los pasos naturales por la selva que comunican los distintos módulos y sus respectivos niveles.

Live an adventure at every moment through the nature paths through the jungle that communicate the different modules and their respective levels.

BAR DE ALBERCA / POOL BAR

Conoce una amenidad diseñada para pasar el rato al lado de la alberca mientras disfrutas tu bebida favorita.

Meet an amenity designed to hang out by the pool while enjoying your favorite drink.

CLINICA & SPA / CLINIQUE & SPA

Hemos preparado un espacio diseñado para conectar tus sentidos con opciones para cuidar tu cuerpo y mente con todo lo que necesitas.

We have prepared a space designed to connect your senses with options to take care of your body and mind with everything you need.

RESTAURANTE / RESTAURANT

Conoce el restaurante que equilibra la comida saludable con un ambiente natural para brindar la mejor experiencia gourmet de la zona.

Meet the restaurant that balances healthy food with a natural environment to provide the best gourmet experience in the area.

AMENIDADES AMENITIES

FIBRA ÓPTICA / OPTIC FIBER

Porque sabemos la necesidad de estar conectados hoy en día disfruta de la mejor conexión con fibra óptica en todo el desarrollo con internet en alta velocidad.

Because we know the need to be connected today enjoy the best fiber optic connection in the entire development with the highest internet speed.

CLUB DE PLAYA / BEACH CLUB

Te brindamos acceso a un club de playa con transporte incluido para que tengas momentos inolvidables en el Caribe cada vez que gustes.

Get access to a beach club with transportation included so you can have unforgettable moments in the Caribbean whenever you like.

MERCADO DE SELVA / JUNGLE MARKET

Encuentra espacios de comerciales en medio de la selva que sin duda llenaran tus recorridos de nuevos descubrimientos en cada ocasión.

Find commercial spaces in the middle of the jungle that will undoubtedly fill your tour with new discoveries on each occasion.

SEGURIDAD 24/7 / SEGURIDAD 24/7

Encuentra un conjunto de aspectos de seguridad desde acceso controlado hasta personal de seguridad para ofrecerte una estancia tranquila.

Find a wide range of security aspects like monitored access control and security personnel to offer a soothing stay.

GIMNASIO / GYM

Contamos con un gimnasio equipado para que nunca pierdas continuidad con tu rutina de ejercicio.

We have a fully equipped gym so that you never lose your exercise routine.

ÁREA DE YOGA / YOGA AREA

Disfruta de hacer Yoga y Meditación en un ambiente totalmente natural.

Enjoy practicing Yoga and Meditation in a completely natural environment.

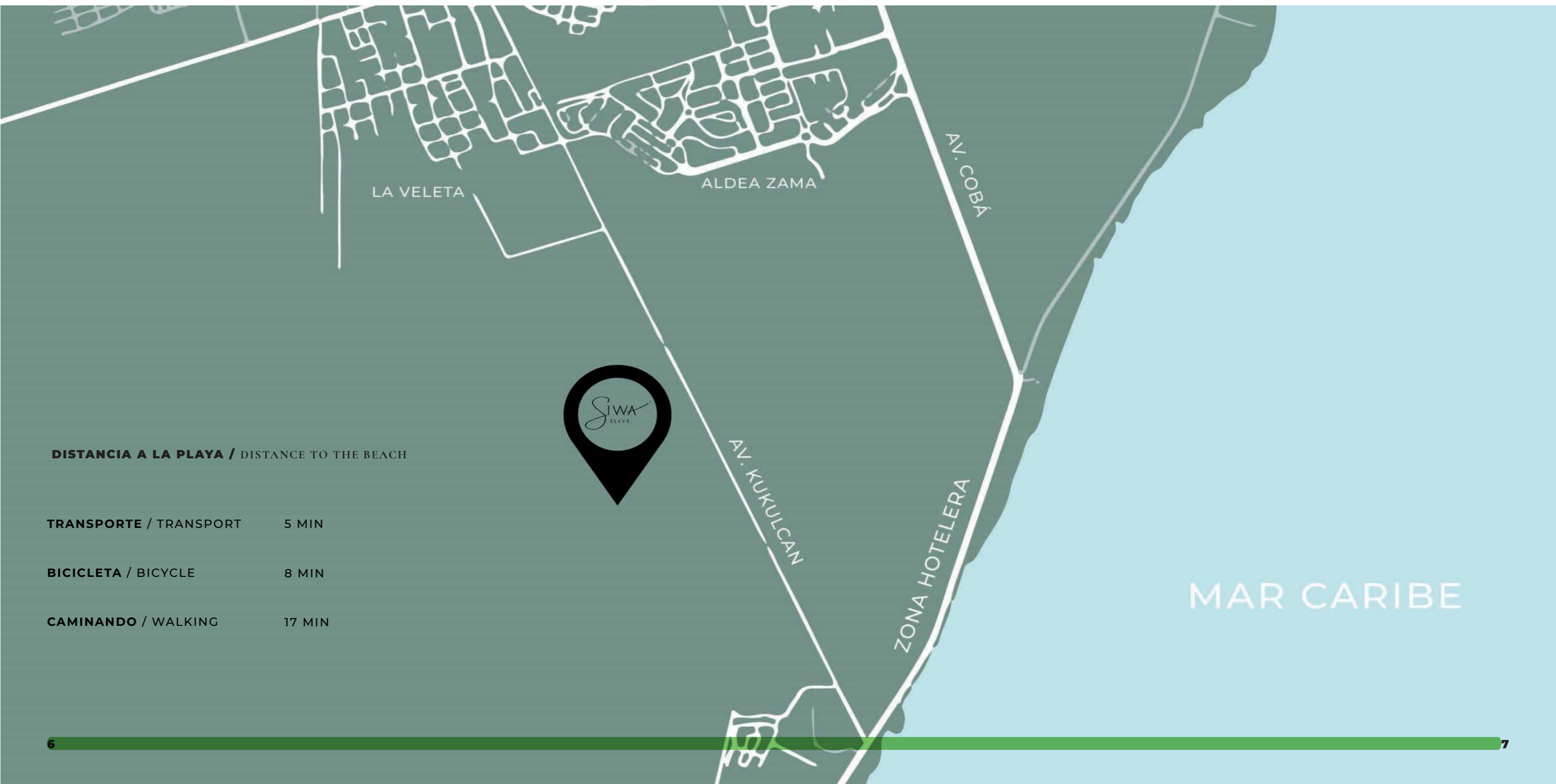
UBICACIÓN

Location

CERCA DE LA PLAYA / CLOSE TO THE BEACH

Siwá Élevé se encuentra dentro de la Región 15 a unos pasos de la Avenida Kukulcán y a 5 min de la Zona Hotelera.

Siwá Élevé is located within Region 15, a few steps from Kukulcán Avenue and 5 minutes from the Hotel Zone.



DISTANCIA A LA PLAYA / DISTANCE TO THE BEACH

TRANSPORTE / TRANSPORT	5 MIN
BICICLETA / BICYCLE	8 MIN
CAMINANDO / WALKING	17 MIN

MÓDULOS / MODULES

Siwá Élevé cuenta con 56 unidades que se distribuyen en distintos módulos que comprenden un proyecto construido sobre un terreno de 10,000 m2.

Siwá Élevé has 56 units that are distributed in different modules that comprise a project built on a 10,000 m2 plot of land.

AMENIDADES / AMENITIES

- 1 ROOF BAR
- 2 RESTAURANTE / RESTAURANT
- 3 EXPERIENCE CENTER
- 4 ALBERCA INFINITA / INFINITY POOL
- 5 LOBBY
- 6 JUNGLE MARKET

ACCESOS / ACCESS

Contamos con motor lobby para fácil acceso de cualquier tipo de transporte y además un control del seguridad para brindar un acceso cómodo pero confiable.

We have a lobby motor for easy access to any type of transport and also a security control to provide comfortable but reliable access.

MASTER Plan



DE LO IRREPETIBLE A LO SOÑADO

From the unrepeatable to the dreams



01

ARQUITECTURA / ARCHITECTURE

Siwá Élevé nace como un proyecto arquitectónico de alta gama que busca una mezcla ecléctica de materiales con decoración para lograr un concepto innovador y lujoso.

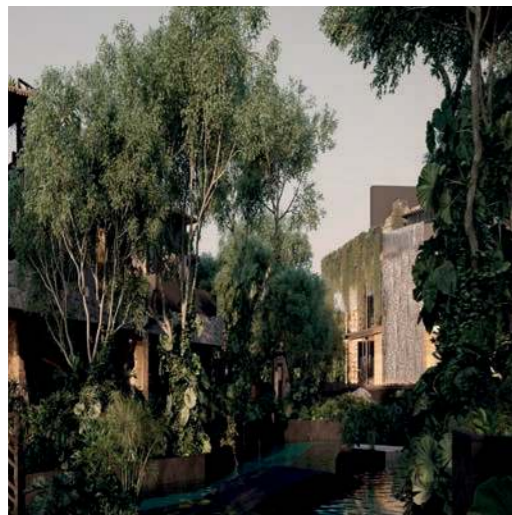
Siwá Élevé was born as a high-end architectural project that seeks an eclectic mix of materials with decoration to combine an innovative and luxurious concept.

02

ACABADOS DE LUJO / LUXURY FINISHES

Materiales de la zona, herrajes de lujo, y el uso de madera y piedra le dan una identidad incomparable junto con la sensación de estar sumergido en la selva hacen de este desarrollo un lugar único.

Local materials, luxury fittings, and the use of wood and stone give it an incomparable identity together with the feeling of being submerged in the jungle make this development a unique place.



UNIDADES SWIM UP / SWIM-UP UNITS

En planta baja se tiene acceso a las albercas swim-up ubicadas estratégicamente para los usuarios de cada módulo.

On the ground floor there is access to the swim-up pools strategically located for the users of each module.

03

PASOS ELEVADOS / ELEVATED PATHS

Conoce los pasos elevados que conectan los diferentes niveles de cada edificación para poder llegar cómodamente a las distintas unidades por caminos increíbles sobre la selva.

Get to know the elevated steps that connect the different levels of each building to be able to comfortably reach the different units through incredible paths over the jungle.

04

Encuentra diferentes espacios de arte dentro de los recorridos en Siwá Élevé y avénturate en la selva de una manera distinta.

Find different art spaces within the tours in Siwá Élevé and venture into the jungle in a different way.

Jungle Art



TULUM Natural



CONCEPTO / CONCEPT

05

Siwá Élevé es un lugar que combina distintos conceptos arquitectónicos con un estilo interior vanguardista y moderno las amenidades con el fin de brindar una experiencia única.

Siwá Élevé is a place that combines different architectural concepts with an avant-garde interior style and modern amenities in order to provide a unique experience.

ENVUÉLVETE EN LA SELVA *Immerse in the Jungle*

DISFRUTA DE LA PLAYA / ENJOY THE BEACH

A 5 minutos de las hermosas playas del Caribe Mexicano y con acceso a Club de Playa con transporte incluido.

5 minutes from the beautiful beaches of the Mexican Caribbean and with access to the Beach Club with transportation included.

06



CENTRO DE EXPERIENCIAS

Experience Center



GIMNASIO / GYM

Un gimnasio con equipo de alto rendimiento y además con decoración que te envolverá en un ambiente natural.

A gym with high performance equipment along with decoration that will immerse you in a natural environment.

ACTIVIDADES ABIERTAS / OPEN ACTIVITIES

Reserva con concierge cualquiera de las actividades que tenemos programadas para ti.

Book any scheduled outdoor activity with our concierge service.



GIMNASIO *Gym*



WELLNESS Spa

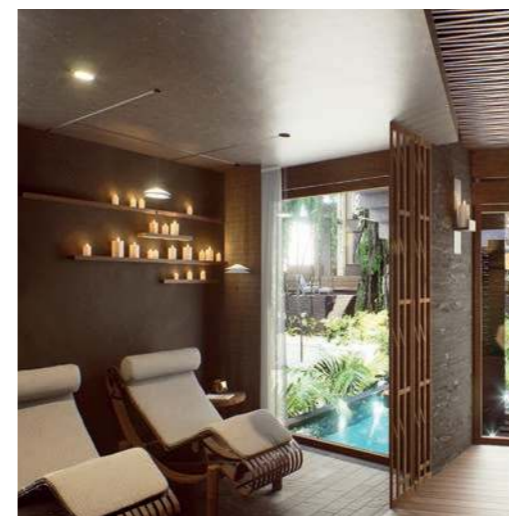


SPA HOLÍSTICO / HOLISTIC SPA

Goza de un momento de relajación mientras tu cuerpo se recupera con las distintas alternativas de terapias y masajes.

Enjoy a moment of relaxation while your body recovers with the different alternative therapies and massages.

10

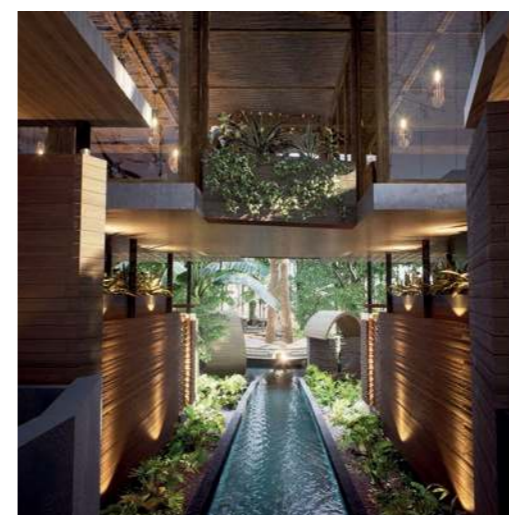


CENTRO WELLNESS / WELLNESS CENTER

Hemos incluido distintas opciones para cuidar de cada aspecto de tu cuerpo mediante un espacio dedicado a técnicas de cuidado constante.

We have included different options to take care of each aspect of your body through a space dedicated to constant care techniques.

11



TERAPIA DE AGUA / WATER THERAPY

Deja todo tu estrés en la terapia de presión de agua y después recarga energía para tu día en las albercas hot & cool.

Leave all your stress on the water pressure therapy and then recharge for your day in the hot & cool pools.

12

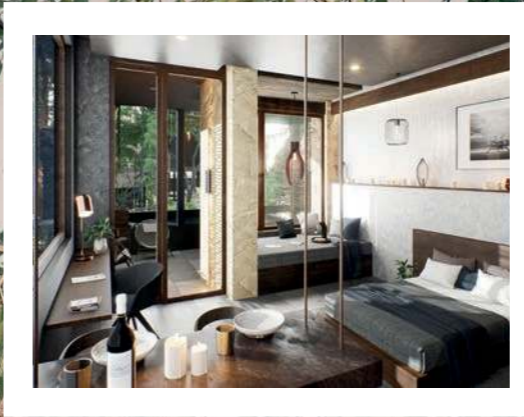


INFINITE
Possibilities



DETALLES ÚNICOS

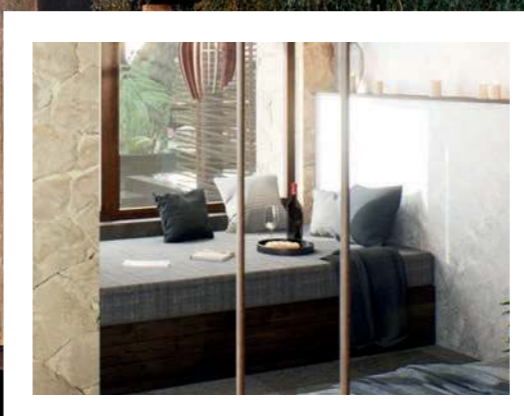
Unique Details



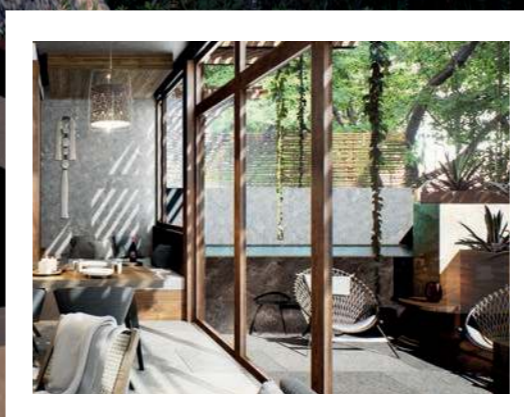
13
COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD
COMFORT AND FUNCTIONALITY



14
ACCESORIOS CON ESTILO
STYLISH ACCESORIES



15
CAMA DE DÍA
DAY BED



16
VISTAS MARAVILLOSAS
WONDERFUL VIEWS

UNIDADES TURN KEY

Pregunta a nuestros asesores por lo paquetes de amueblados equipados para una operación hotelera ideal.

Ask our consultants for furnished packages equipped for an ideal hotel operation.

17

LOCK ON - LOCK OFF

Encuentra opciones de departamentos que cuentan con la modalidad "Lock-Off" que te permite rentar o usar la unidad de manera modular y así incrementar tus posibilidades.

Find apartment options that have the "Lock-Off" mode that allows you to rent or use the unit in a modular way and thus increase your ROI possibilities.

18

TIPOLOGIAS Typologies

PLANTA BAJA GROUND FLOOR



JUNGLE

INTERIOR 36.93 M2
EXTERIOR 21.02 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 70.95 M2



SKY

INTERIOR 61.90 M2
EXTERIOR 21.02 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 95.92 M2



CORAL

INTERIOR 73.83 M2
EXTERIOR 31.12 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 107.95 M2



ISLAND

INTERIOR 84.12 M2
EXTERIOR 27.02 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 124.14 M2



BEACH

INTERIOR 89.98 M2
EXTERIOR 28.39 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 131.37 M2

NIVEL 1 LEVEL 1



JUNGLE

INTERIOR 36.93 M2
EXTERIOR 21.40 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 71.33 M2



CORAL

INTERIOR 73.83 M2
EXTERIOR 30.10 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 116.93 M2



ISLAND

INTERIOR 84.12 M2
EXTERIOR 28.00 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 125.14 M2



BEACH

INTERIOR 89.98 M2
EXTERIOR 28.70 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 131.68 M2



JUNGLE

INTERIOR 36.93 M2
EXTERIOR 21.40 M2
ROOFTOP 18.63 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 89.96 M2



SKY

INTERIOR 61.90 M2
EXTERIOR 21.02 M2
ROOFTOP 18.63 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 114.55 M2



CORAL

INTERIOR 73.83 M2
EXTERIOR 30.10 M2
ROOFTOP 31.24 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 148.17 M2



ISLAND

INTERIOR 84.14 M2
EXTERIOR 28.00 M2
ROOFTOP 34.08 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 159.22 M2



BEACH

INTERIOR 89.98 M2
EXTERIOR 28.70 M2
ROOFTOP 30.08 M2
PARKING 13 M2
TOTAL 161.76 M2

LEVEL 1 + ROOFTOP NIVEL 1 + ROOFTOP



ESPACIOS EN ARMONÍA / HARMONIC SPACES

Encontramos el equilibrio perfecto entre comodidad y diseño arquitectónico que te brindan la mejor manera de vivir Tulum.

19

We find the perfect balance between comfort and architectural design that give you the best way to live Tulum.

DISEÑO DE INTERIORES
Interior Design



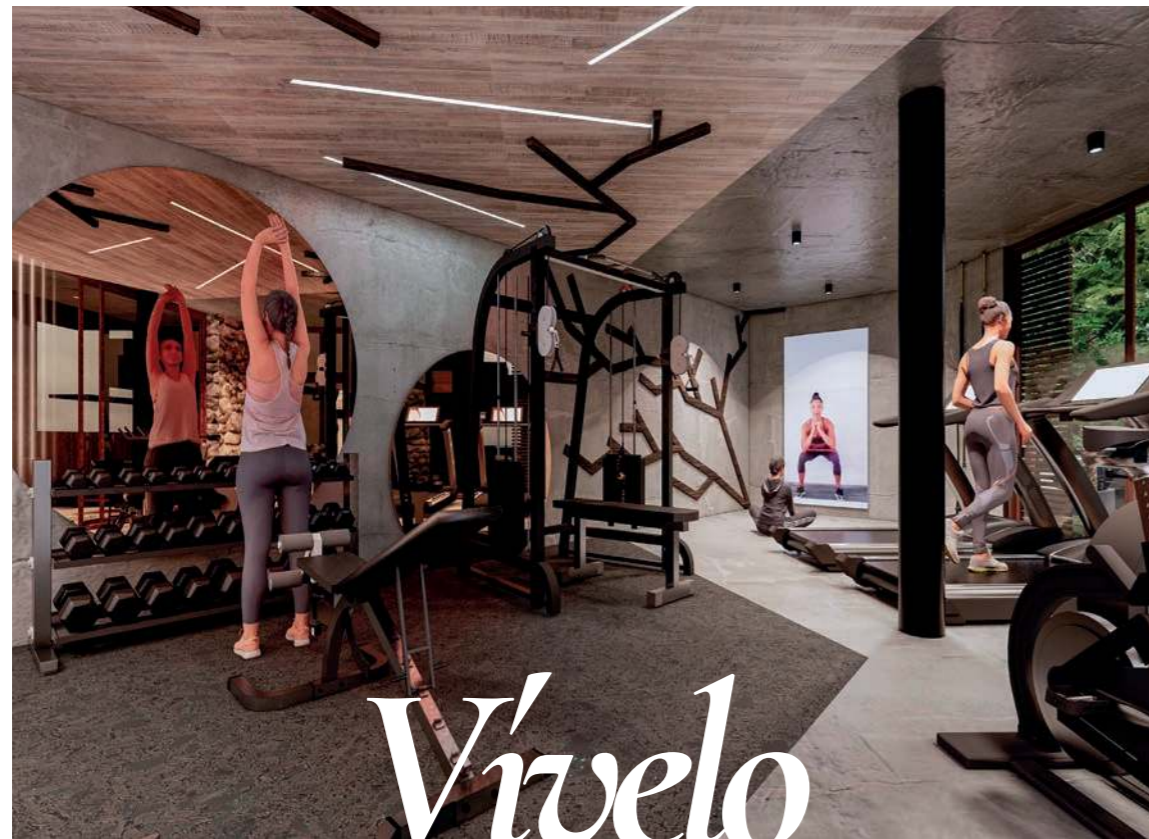
CLUB DE PLAYA
Club de playa

DISFRUTA DE LA PLAYA DE TULUM
ENJOY THE BEACH IN TULUM

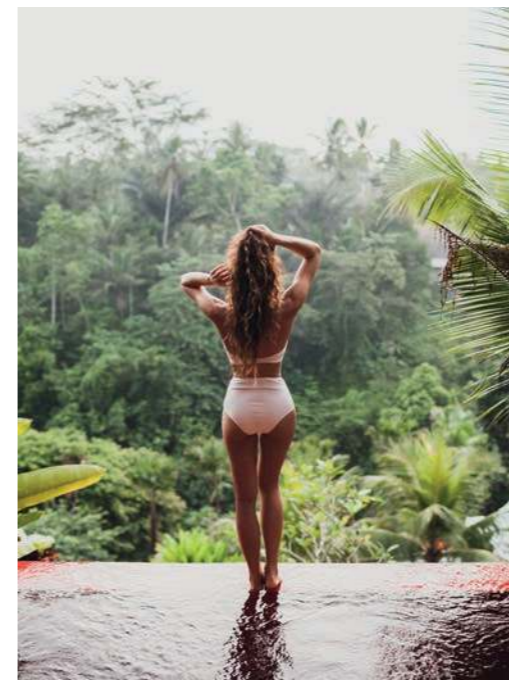
Nada más mágico que un atardecer en la playa de Tulum en la comodidad con el mejor servicio y una ubicación privilegiada.

Nothing more magical than a sunset on the beach of Tulum in comfort with the best service and a privileged location.

20



22



23



DESPIERTA EN SIWÁ
WAKE UP IN SIWÁ

Uno de los momentos más especiales que vivirás en Siwá será al despertar, con los sonidos de la selva acompañados de una vista espectacular de toda la naturaleza que te rodea junto con los días soleados que tanto caracterizan al caribe mexicano. Estarás a un paso de los canales de agua para refrescarte o tomar el sol en el amplio solarium. En todo momentos estarás acompañado del servicio de concierge que estará a tu disposición para brindarte una amplia variedad de opciones para que te despreocupes y te sientas uno mismo con la selva de Tulum.

One of the most special moments that you will live in Siwá will be when you wake up, with the sounds of the jungle accompanied by a spectacular view of all the nature that surrounds you along with the sunny days that characterize the Mexican Caribbean so much. You will be one step away from the water channels to cool off or sunbathe in the spacious solarium. At all times you will be accompanied by the concierge service that will be at your disposal to offer you a wide variety of options so that you can relax and feel yourself with the Tulum jungle.

CARIBE MEXICANO
MEXICAN CARIBBEAN

Tulum y el resto de la Riviera Maya se han caracterizado en los últimos años por estar en los primeros lugares del mundo como destinos turísticos para vacacionistas de todo el mundo debido en gran medida a su cultura, arte, playas hermosas y arquitectura por lo que ha sido un referente mundial para los inversionistas que buscan altos rendimientos y seguridad. Spi-Spazio además de ser un desarrollador con calidad trascendente ha demostrado ser uno de los mejores administradores de propiedades en el mercado actual y sin duda te brindará una calidad en el servicio que jamás ante se había visto en la Riviera Maya.

Tulum and the rest of the Riviera Maya have been characterized in recent years for being in the first places in the world as tourist destinations for vacationers from around the world due largely to their culture, art, beautiful beaches and architecture, which is why it has been a world benchmark for investors seeking high returns and security. Spi-Spazio, in addition to being a developer with transcendent quality, has proven to be one of the best property managers in the current market and will undoubtedly provide you with a quality of service that has never been seen in Riviera Maya.

thibaut@siwacondos.com

(984) 801 0004

www.siwatulum.com

Siwá Élevé
Av. Kukulcán Mz 283 Region 15
Tulum, Quintana Roo

Desarrollado por:



SPI-SPAZIO
PROPERTY DEVELOPMENTS