

SENSARA 28

PLAYA DE CARMEN, MX

REV_05

BIENVENIDO A

SENSARA 28

Sensara 28 nace del concepto de fusionar la elegancia con la fluidez de los espacios. Inspirado en la naturaleza y el equilibrio, la línea "Sensara" ofrece experiencias de vida sofisticadas y armoniosas, ideal para quienes buscan bienestar sin renunciar al diseño y la exclusividad.



SENSARA 28

DESDE **\$2.4 MDP**
FINANCIAMIENTO DIRECTO MSI

- ◆ UNIDADES TIPO ESTUDIO
- ◆ ESTUDIO CON ALBERCA
- ◆ DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS

Una inversión estratégica en la Riviera Maya:
Estilo, ubicación y alta rentabilidad.

VIVE. SIENTE. RESPIRA





TU VIDA, AL RITMO DEL CARIBE

55 min. - Cancún Centro

45 min. - Aeropuerto Cancún

30 min. - Puerto Morelos

37 min. - Ruta de los Cenotes

15 min. - Xcaret

30 min. - Cozumel

33 min. - Akumal

60 min. - Tulum

Despiertas entre paisajes de selva y mar, con el azul turquesa del Caribe como telón de fondo y la arena blanca bajo tus pies. A pocos minutos, te esperan playas paradisíacas, cenotes cristalinos, vestigios mayas que cuentan historias milenarias.

Restaurantes frente al mar, cafés con encanto, parques temáticos y la vibrante 5a Avenida hacen de Playa un lugar donde el descanso, la aventura y la inspiración conviven en perfecta armonía.

Aquí, la vida fluye con ritmo propio... más ligero, más libre, más tú.



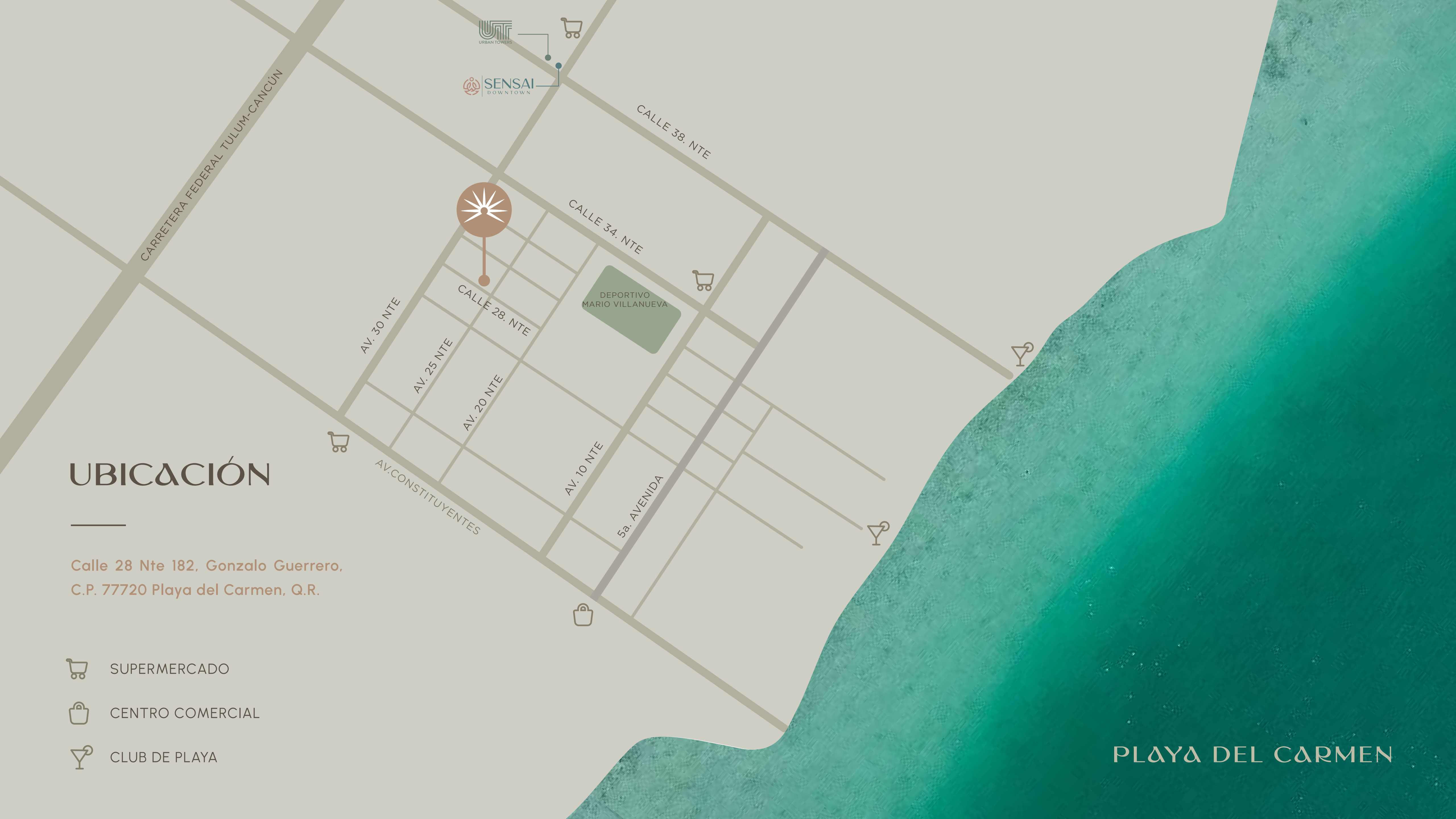
UBICACIÓN

Calle 28 Nte 182, Gonzalo Guerrero,
C.P. 77720 Playa del Carmen, Q.R.

 SUPERMERCADO

 CENTRO COMERCIAL

 CLUB DE PLAYA



PLAYA DEL CARMEN



PROYECTO

1

EDIFICIO

2

ELEVADORES

64

UNIDADES

+10

AMENIDADES

500 m²

DE TERRENO

3,216 m²

DE CONSTRUCCIÓN

UNIDADES TIPO ESTUDIO | 2 RECÁMARAS | 34 M² A 66 M²

*Medidas aproximadas.



AMENIDADES Y EQUIPAMIENTOS



Albercas individuales



Alberca general



Gimnasio



Cowork



Camastros



Zona de Hamacas



Asadores



Estacionamiento



Lobby



Lavandería



Elevadores



Seguridad 24 horas





ALBERCA GENERAL

Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto. El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.



CO-WORKING



GIMNASIO

Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto. El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.



ALBERCAS INDIVIDUALES

Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto. El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.



LA VIDA FLUYE CON ENCANTO

Calles arboladas, cafés con personalidad y una vibra creativa convierten este rincón de Playa del Carmen en un refugio bohemio a solo pasos del mar. Aquí, el arte, la tranquilidad y el diseño se mezclan con la calidez caribeña, creando un estilo de vida relajado, inspirador... y difícil de dejar.



A1

ESTUDIO

Desde 34 m2 | Int: 30.2 m2 | Ext: 3.7 m2

DISTRIBUCIÓN:

- ◆ Cocina
- ◆ Sala
- ◆ Baño completo
- ◆ Recámara
- ◆ Terraza

Unidades equipadas.
No incluye mobiliario.



Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto.
El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.

A2

ESTUDIO CON ALBERCA

Desde 42.7 m² | Int: 30.2 m² | Ext: 12.4 m²

DISTRIBUCIÓN:

- ◆ Cocina
- ◆ Sala
- ◆ Baño completo
- ◆ Recámara
- ◆ Terraza con alberca

Unidades equipadas.
No incluye mobiliario.



Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto.
El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.





Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto. El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.

B1

ESTUDIO

Desde 36.4 m² | Int: 30.3 m² | Ext: 6 m²

DISTRIBUCIÓN:

- ◆ Cocina
- ◆ Sala
- ◆ Baño completo
- ◆ Recámara
- ◆ Terraza

Unidades equipadas.
No incluye mobiliario.



Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto.
El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.



B2

ESTUDIO

Desde 35.2 m² | Int: 30.2 m² | Ext: 4.9 m²

DISTRIBUCIÓN:

- ◆ Cocina
- ◆ Sala
- ◆ Baño completo
- ◆ Recámara
- ◆ Terraza

Unidades equipadas.
No incluye mobiliario.



Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto.
El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.

B3

ESTUDIO

Desde 35.8 m² | Int: 31.5 m² | Ext: 4.2 m²

DISTRIBUCIÓN:

- ◆ Cocina
- ◆ Sala
- ◆ Baño completo
- ◆ Recámara
- ◆ Terraza

Unidades equipadas.
No incluye mobiliario.



Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto.
El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.



B4

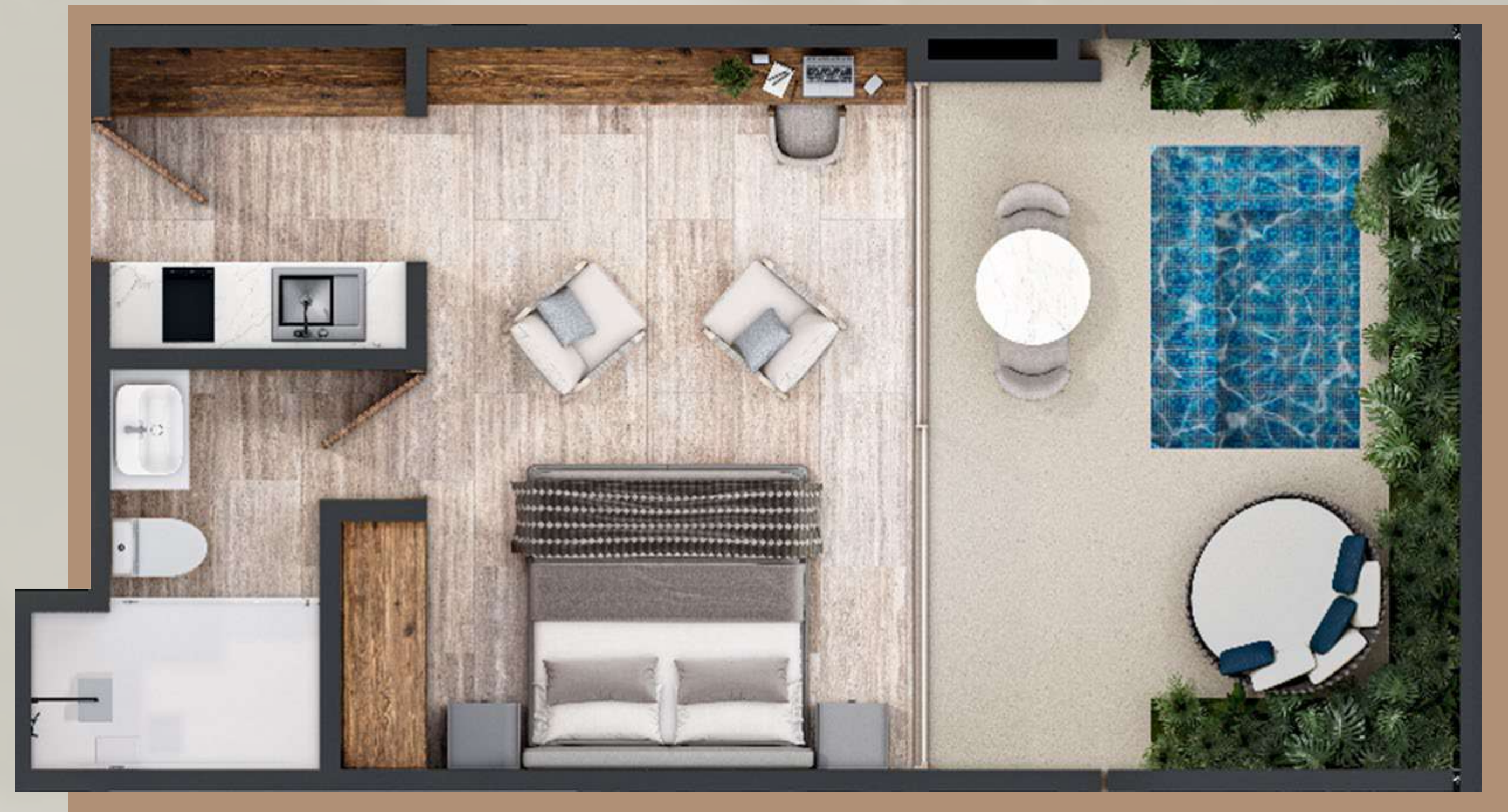
ESTUDIO CON ALBERCA

Desde 50.3 m² | Int: 30.3 m² | Ext: 20 m²

DISTRIBUCIÓN:

- ◆ Cocina
- ◆ Sala
- ◆ Baño completo
- ◆ Recámara
- ◆ Terraza con alberca

Unidades equipadas.
No incluye mobiliario.



Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto.
El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.





Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto. El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.

B5

ESTUDIO CON ALBERCA

Desde 46.8 m² | Int: 30.2 m² | Ext: 16.5 m²

DISTRIBUCIÓN:

- ◆ Cocina
- ◆ Sala
- ◆ Baño completo
- ◆ Recámara
- ◆ Terraza con alberca

Unidades equipadas.
No incluye mobiliario.



Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto.
El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.

B6

ESTUDIO CON ALBERCA

Desde 45.9 m² | Int: 31.4 m² | Ext: 14.4 m²

DISTRIBUCIÓN:

- ◆ Cocina
- ◆ Sala
- ◆ Baño completo
- ◆ Recámara
- ◆ Terraza con alberca

Unidades equipadas.
No incluye mobiliario.



Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto.
El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.

C

DEPARTAMENTO 2 RECÁMARASDesde 65.9 m² | Int: 58.2 m² | Ext: 7.71 m²**DISTRIBUCIÓN:**

- ◆ Cocina
- ◆ Sala
- ◆ 2 Baño completo
- ◆ Recámara principal
- ◆ Recámara secundaria
- ◆ Terraza

Unidades equipadas.
No incluye mobiliario.



Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto.
El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.





Las imágenes y renders son una representación visual del proyecto. El resultado final podrá incluir mejoras o ajustes sin previo aviso.

ACABADOS

INTERIOR DE DEPARTAMENTOS

ACABADO EN PUERTAS Y COCINA
TONO NOGAL O SIMILAR

PISO REGADERAS
PORCELANICO CONSTANZA WHITE
FORMATO 60x1.20m
MCA. PAMESA O SIMILAR

TERRAZA DEPARTAMENTOS
MARMOLINA COLOR ARENA
O SIMILAR

COLOR EN PLAFON MURO
PINTURA MATE
COLOR BLANCO COLIFLOR
MCA. COMEX O SIMILAR

PISO DEPARTAMENTOS
PORCELANICO AT. VERSILIA
MARFIL RECTIFICADO GLASS
FORMATO 60x1.20m
MCA. PAMESA O SIMILAR

COLOR EN MUROS
PINTURA MATE
COLOR MECATE 052-02
MCA. COMEX O SIMILAR

MUROS REGADERAS
PORCELANICO CONSTANZA WHITE
FORMATO 60x1.20m
MCA. PAMESA O SIMILAR

BACKSPLASH
MOD. DIAMOND
FORMATO
0.15x0.17m



PLAN DE PAGO

PLAN	ENGANCHE	DURANTE OBRA	ENTREGA	DESCUENTO
PREVENTA:	30%	30%*	40%	-
CONSTRUCCIÓN:	50%	30%*	20%	-3.0%
CONTADO:	90%	-	10%	-5.0%
MULTICOMPRA:	50%	20%*	30%	-8.0%**

(*) Pagos mensuales hasta abril 2027. (**) Descuento en la compra de paquetes de 3 unidades en adelante con plan MULTICOMPRA



MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA

EL GRUPO DESARROLLADOR INMOBILIARIO VEREDA ESTÁ COMPUESTO POR CUATRO SOCIEDADES:



PROMOTORA VEREDA DEL PEDREGAL
SAPI DE CV (PVP)

Desarrollador inmobiliario y constructora con más de 30 años de experiencia. Inició operaciones en 1994 con el objetivo de crear conceptos arquitectónicos novedosos, entregando obras de la mejor calidad.



RESIDENCIAL CORAL DIAMANTE
SA DE CV (RCD)

Desarrolladora inmobiliaria e inversionista que cuenta con más de 19 años operando en la Ciudad de México, Acapulco, Querétaro y Quintana Roo.



GRUPO INMOBILIARIO SENSAI
SA DE CV (GIS)

Inversionista en proyectos inmobiliarios desde hace más de 17 años, principalmente en la Ciudad de México y Quintana Roo.

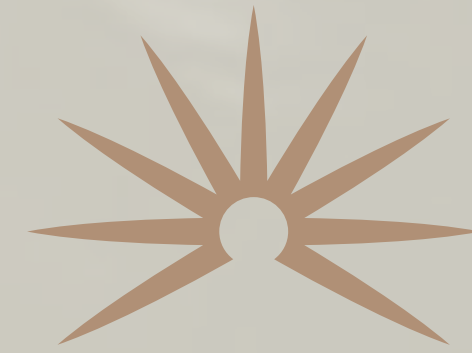


PLAYA CALLE 38
SAPI DE CV (PC38)

Desarrolladora inmobiliaria con más de 7 años de experiencia en la Riviera Maya.

PROYECTOS EN LA RIVIERA MAYA





SENSARA 28

PLAYA DE CARMEN, MX