



SENSAI

DOWNTOWN



Sensai Downtown es el sitio en el que uno se encuentra con su espíritu. Lugar donde se busca la vida, la tranquilidad del mar y del sol. Aquí el alma se despega para disfrutar la calma.

Entrega inmediata



Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.

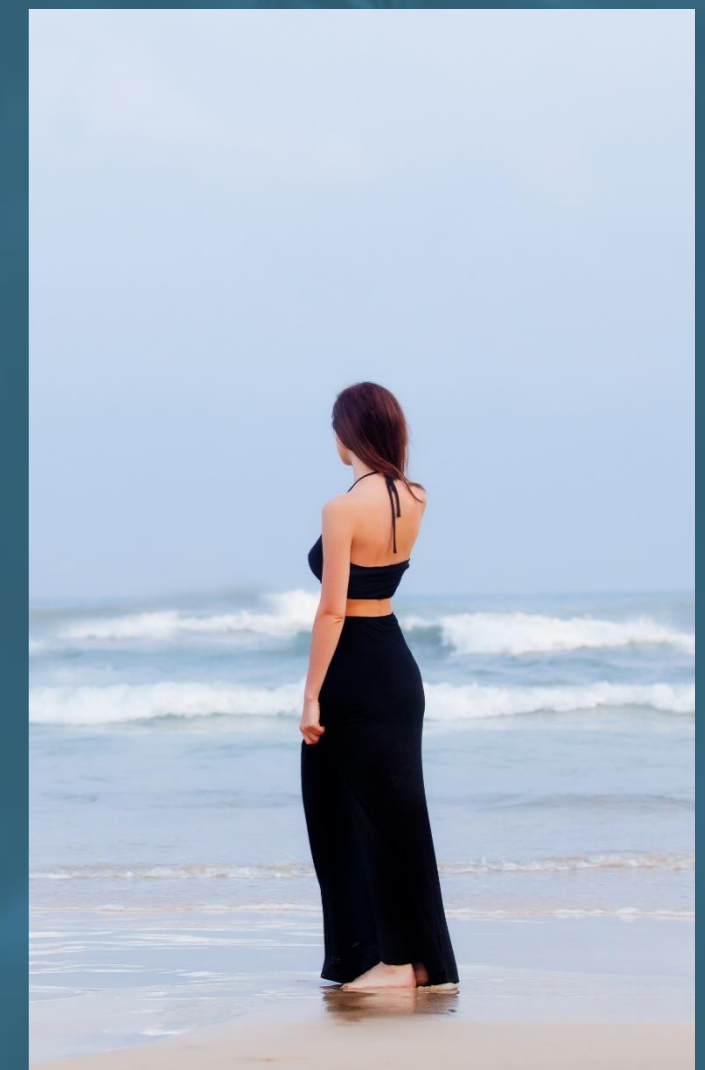


PLAYA DEL CARMEN

Capital de la Riviera Maya y un sitio con un estilo
lleno de magia y pasión por la vida.

Cuenta con una de las playas más hermosas del
mundo, donde al mismo tiempo se vive del
contacto y disfrute de la naturaleza.

Sin duda un maravilloso lugar para vivir o invertir.



DISTANCIAS

- 5 minutos de la playa y la Quinta Avenida.
- 10 minutos de Xcaret.
- 1 minuto de la carretera.
- 45 minutos de Tulum.
- 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.





SENSAI
DOWNTOWN

UBIGACIÓN



PLAYA DEL CARMEN

AMENIDADES

Un desarrollo de lujo compuesto por **72** departamentos y **9** locales comerciales que incluye amenidades de primer nivel de uso exclusivo para sus residentes, donde se podrá disfrutar de un estilo de vida playero, en un ambiente de comunidad y tranquilidad.



Locales comerciales



Jacuzzi



2 Albercas



Zona de yoga



Gimnasio



Barra fría



Asoleadero



Recepción



Seguridad



Business Lounge



PLANTA BAJA

1 CASETA DE VIGILANCIA

2 AMENIDADES:
ALBERCA PARA NIÑOS
ASOLEADEROS

3 CIRCULACIONES

8 DEPARTAMENTOS:

4 DEPTO TIPO A-2
(2 UNIDADES)

5 DEPTO TIPO A-3
(4 UNIDADES)

6 DEPTO TIPO B-1
(1 UNIDADES)

7 DEPTO TIPO C-1
(1 UNIDADES)

9 LOCALES

COMERCIALES
LOCALES COMERCIALES

N



Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.

PLANTAS 1 A 4



1 CIRCULACIONES

16 DEPARTAMENTOS:

2 DEPTO TIPO A
(7 DEPTOS X NIVEL)

3 DEPTO TIPO A-1
(2 DEPTOS X NIVEL)

4 DEPTO TIPO A-4
(2 DEPTOS X NIVEL)

5 DEPTO TIPO B
(3 DEPTOS X NIVEL)

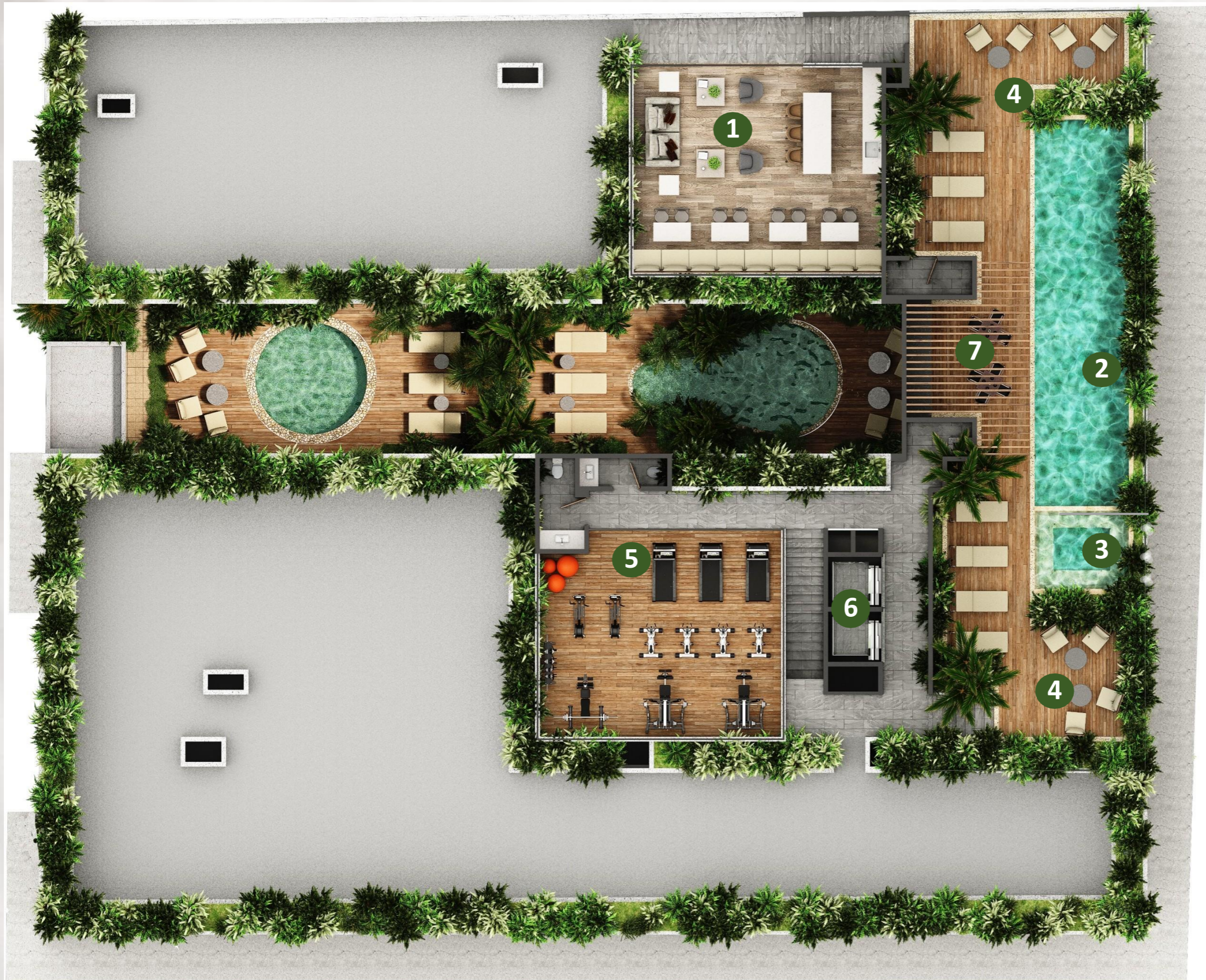
6 DEPTO TIPO C
(1 DEPTO X NIVEL)

7 DEPTO TIPO D
(1 DEPTO X NIVEL)

Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.

ROOF TOP

- 1 COWORKING
- 2 AREA DE ALBERCA
- 3 JACUZZI
- 4 ASOLEADEROS
- 5 GIMNASIO
- 6 CIRCULACIONES
- 7 BARRA FRÍA



Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.

GYM



COWORKING



DEPTO. TIPO

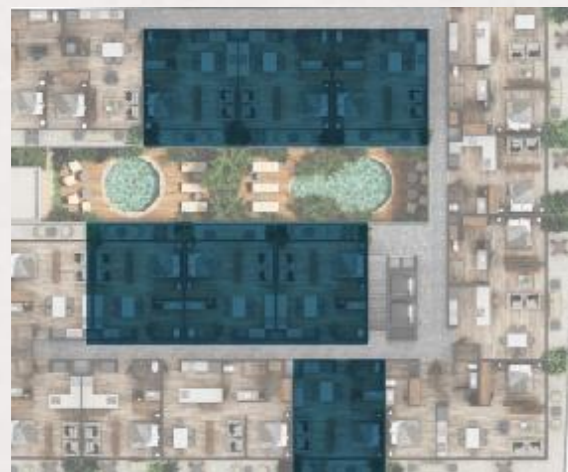
A

28 unidades

INTERIORES: 39.04 m²

EXTERIORES: 7.35 m²

TOTAL: 46.39 m²



Planta Tipo



Suite

Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.
La distribución de la unidad tipo puede variar dependiendo de la ubicación

DEPTO. TIPO

A-1

8 unidades

INTERIORES: 33.63 m²

EXTERIORES: 9.88 m²

TOTAL: 43.51 m²



Planta Tipo



Suite

Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.
La distribución de la unidad tipo puede variar dependiendo de la ubicación

DEPTO. TIPO

A-2

2 unidades

INTERIORES: 48.56 m²

EXTERIORES: 7.35 m²

TOTAL: 55.91 m²



Planta Baja



Suite

Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.
La distribución de la unidad tipo puede variar dependiendo de la ubicación

DEPTO. TIPO

A-3

4 unidades

INTERIORES: 48.56 m²

EXTERIORES: 7.35 m²

TOTAL: 55.91 m²



Planta Baja



Suite

Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.
La distribución de la unidad tipo puede variar dependiendo de la ubicación

DEPTO. TIPO

A-4

8 unidades

INTERIORES: 34.69 m²

EXTERIORES: 13.37 m²

TOTAL: 48.06 m²



Planta Tipo



Suite

Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.
La distribución de la unidad tipo puede variar dependiendo de la ubicación

DEPTO. TIPO

B

12 unidades

INTERIORES: 55.21 m²

EXTERIORES: 18.34 m²

TOTAL: 73.55 m²



Planta Tipo



1 Recámara

Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.
La distribución de la unidad tipo puede variar dependiendo de la ubicación

DEPTO. TIPO

B-1

1 unidad

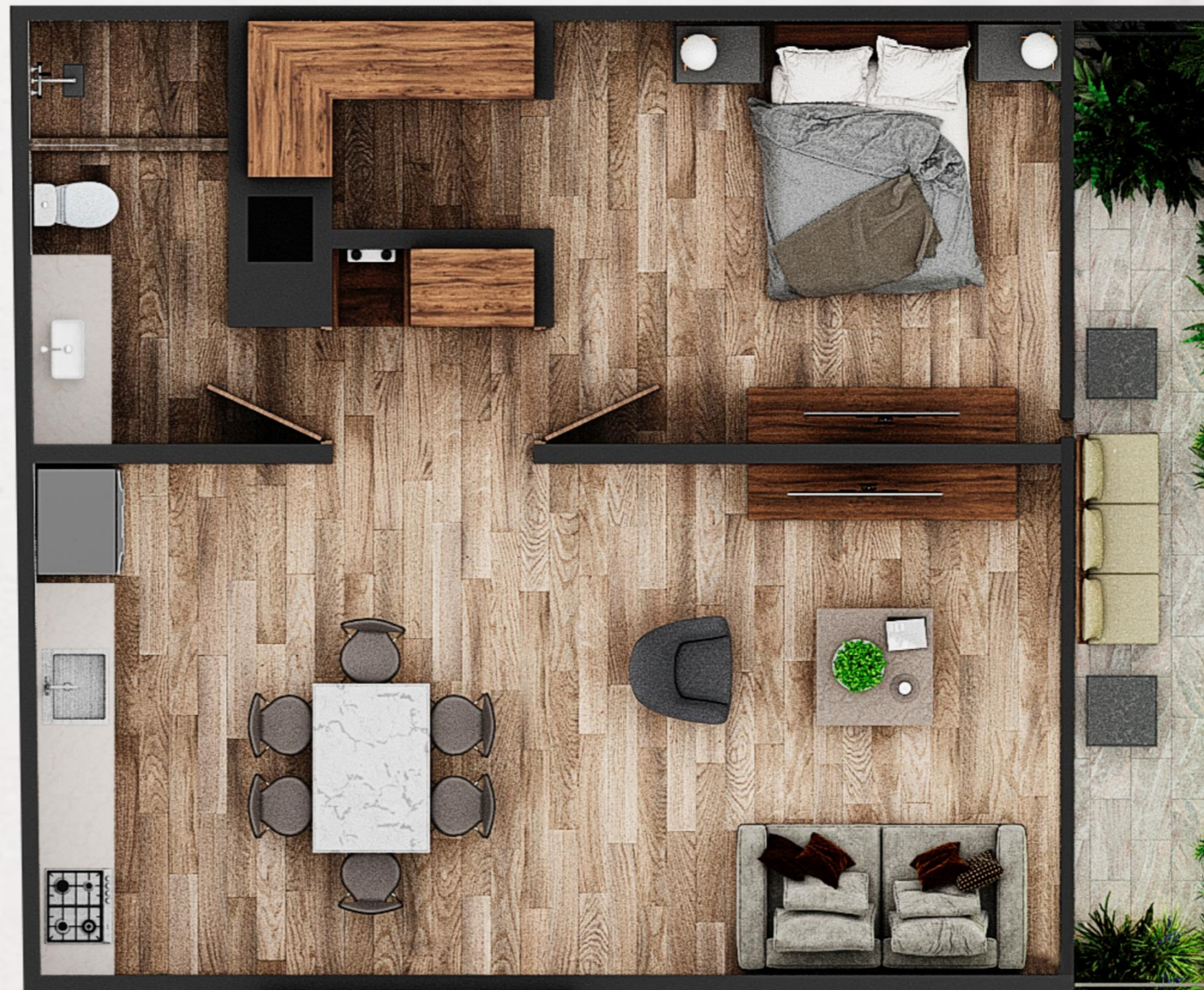
INTERIORES: 60.84 m²

EXTERIORES: 8.9 m²

TOTAL: 69.81 m²



Planta Baja



1 Recámara

Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.
La distribución de la unidad tipo puede variar dependiendo de la ubicación

DEPTO. TIPO

C

4 unidades

INTERIORES: 69.24 m²

EXTERIORES: 15.47 m²

TOTAL: 84.71 m²



Planta Tipo



2 Recámaras

Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.
La distribución de la unidad tipo puede variar dependiendo de la ubicación

DEPTO. TIPO

C-1

1 unidad

INTERIORES: 70.97 m²

EXTERIORES: 10.92 m²

TOTAL: 81.89 m²



Planta Baja



2 Recámaras

Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.
La distribución de la unidad tipo puede variar dependiendo de la ubicación

DEPTO. TIPO

D

4 unidades

INTERIORES: 69.11 m²

EXTERIORES: 26.58 m²

TOTAL: 95.69 m²



Planta Tipo



2 Recámaras

Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.
La distribución de la unidad tipo puede variar dependiendo de la ubicación







PISO DEPARTAMENTOS
PISO PORCELÁNICO
MOD. MAYNE COLOR NATURAL
FORMATO 119X19.3
MCA. FIRENZE O SIMILAR

MUEBLES BAJOS COCINA
MELAMINA SELLADA
CON TERMINADO EN FRENTE
COLOR NATURAL, O SIMILAR

CUBIERTAS COCINA
GRANITO COLOR BLANCO BETEADO
O SIMILAR



ALACENAS COCINA
MELAMINA SELLADA
COLOR BLANCO MATE
O SIMILAR

PASILLOS
PISO PORCELÁNICO
FORMATO 89.3X29.1
MOD. STUCCO, COLOR GREY
MCA. FIRENZE O SIMILAR

TERRAZAS
PISO PORCELÁNICO
FORMATO 89.3X29.1
MOD. STUCCO, COLOR WHITE
MCA. FIRENZE O SIMILAR

PARED INTERIOR
VIDA SALVAJE CC: 212-06
MARCA COMEX O SIMILAR



ACABADOS

Todas las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios a criterio del desarrollador durante el proceso constructivo.



SENSAI
D O W N T O W N