

BROCHURE EXCLUSIVO

LUNA 4

LIVING CONDOS

Inversión con visión. Vida con diseño.

LUNA 4

LIVING CONDOS

Inversión con visión. Vida con diseño.

PROLONGACIÓN LA LUNA, CANCÚN, QUINTANA ROO (CONECTADO A AV. HUAYACÁN), MÉXICO

PRESENTADO POR



**CANCÚN
PRIME**
REAL ESTATE

Bienes raíces de lujo · Cancún & Riviera Maya · +52 998 314 0965 · cancunprimerealestate.com

EL PROYECTO

Inversión con visión. Vida con diseño.

LUNA 4 es para quien quiere comprar donde Cancún está creciendo, no donde ya creció: torre de uso mixto sobre el corredor Huayacán–La Luna, el polo de expansión de la ciudad. Diseñado para quienes valoran la arquitectura, la funcionalidad y la plusvalía. Ubicación estratégica: a 5 min del Blvd. Colosio, 10–15 min al Aeropuerto y a la Zona Hotelera. La modernización del Blvd. Colosio y el nuevo Puente Nichupté son catalizadores de plusvalía que aceleran tus traslados sin el estrés de vivir sobre las vías más transitadas.



63

UNIDADES

51

DISPONIBLES

7

NIVELES

102 – 191

M²

● DESARROLLA

Arena Verde · The Local Estate

● ENTREGA

Pre-construcción · consulta entrega · 0% avance

● DESDE

desde \$2,971,550 MXN · hasta \$5,038,760 MXN

● ESQUEMAS

25% enganche · 75% contra entrega

TIPOLOGÍAS & PRECIOS

6 tipologías, de 2 a 3 recámaras

TIPOLOGÍA	M ²	REC	BAÑOS	POR M ²	DESDE
Tipo A	102	2	1.5	—	\$2,971,550 MXN
Tipo B	108.95	2	2.5	—	\$3,133,000 MXN
Tipo C	137.5	3	2.5	—	\$3,796,000 MXN
Tipo D	105.5	2	1.5	—	\$3,053,000 MXN
Tipo E	125.45	2	2.5	—	\$3,516,000 MXN
Tipo F · Premium	191	3	3	—	\$5,038,760 MXN

Precios "desde" por tipología. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Lista oficial de precios y disponibilidad al día bajo solicitud al asesor.

DESTACADOS



Tipo B · Sala



Tipo B · Cocina

PRECIOS Y DISPONIBILIDAD

Lista por tipología

Tipo A · 102 m²

\$2.97M

6 disponibles · 2 rec · 1.5 baños · El más accesible ·
Rango \$2.97M – \$3.28M

Tipo B · 108.95 m²

\$3.03M

20 disponibles · 2 rec · 2.5 baños · La opción más
popular · Rango \$3.03M – \$3.33M

Tipo D · 105.50 m²

\$3.13M

2 disponibles · 2 rec · 1.5 baños · Disponibilidad
limitada · Rango \$3.13M – \$3.23M

Tipo E · 125.45 m²

\$3.2M

4 disponibles · 2 rec · 2.5 baños · Más espacio social ·
Rango \$3.20M – \$3.56M

Tipo C · 137.50 m²

\$3.84M

5 disponibles · 3 rec · 2.5 baños · Premium amplio ·
Rango \$3.84M – \$4.00M

Tipo F · 191 m²

\$5.04M

1 disponible (penthouse 603) · 3 rec · 3 baños ·
Penthouse premium · La unidad más amplia

25% enganche · 75% contra entrega

AMENIDADES

Todo a un paso

■ alberca

■ rooftop

■ asadores

■ estacionamiento

■ gym

■ cowork

■ seguridad

■ pet_friendly

UBICACIÓN

Av. Huayacán

Concepto de uso mixto: Departamentos residenciales con diseño inteligente · Comercio en planta baja · Accesos independientes residencial / comercial · Estacionamiento privado · Seguridad y elevador Los números de tu inversión (escenario moderado, ocupación 50%): Plusvalía combinada (urbana + de preventiva) — tu patrimonio crece desde el primer día · NOI anual: 7.71% (Net Operating Income) · ROI Anual estimado: 10.89% combinando plusvalía + rentabilidad por rentas Calidad de acabados: Pisos de...

UBICACIÓN	<i>Prolongación La Luna, Cancún, Quintana Roo (conectado a Av. Huayacán)</i>
ENTREGA	<i>Pre-construcción · consulta entrega</i>
AVANCE	<i>0%</i>
DISPONIBLES	<i>51 / 63</i>
DESARROLLA	<i>Arena Verde · The Local Estate</i>
Ver ubicación en Google Maps	

GALERÍA



Tipo C · Sala



Tipo C · Cocina



Tipo F · Sala



TU ASESOR



**CANCÚN
PRIME**
REAL ESTATE



Bienes raíces de lujo · Cancún & Riviera Maya

WHATSAPP / TELÉFONO

+52 998 314 0965

SITIO WEB

cancunprimerealestate.com

[@cancunprime](https://www.instagram.com/cancunprime)

RECURSOS DISPONIBLES

- **Ficha completa, fotos y disponibilidad**
cancunprimerealestate.com/preventas/luna-4-living-condos/
- **Escríbenos por WhatsApp**
wa.me/5219983140965

¿Listo para conocer LUNA 4 Living Condos?

Contacta a tu asesor para agendar visita o información personalizada.