

BROCHURE EXCLUSIVO



VIVE DONDE COMIENZAN LOS BUENOS
MOMENTOS

ARUM

TORRE ONIX

Vive donde comienzan los buenos momentos

CALLE ARAUCARIAS, MZ220 SM313, CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO

PRESENTADO POR



CANCÚN
PRIME
REAL ESTATE

Bienes raíces de lujo · Cancún & Riviera Maya · +52 998 314 0965 · cancunprimerealestate.com

EL PROYECTO

Vive donde comienzan los buenos momentos

ARUM · Torre ONIX es la primera fase de un proyecto residencial premium de 40 departamentos distribuidos en planta baja + 4 niveles, ubicado en una de las zonas en mayor crecimiento de Cancún. Cada departamento ofrece 2 recámaras con baño completo (la principal con baño en suite), área social abierta integrando sala-comedor-cocina con acabados de última generación, área de lavado independiente y terraza privada. Los departamentos en planta baja incluyen además patio privado de 29 m² — ideales para quienes buscan espacio exterior propio.



40
UNIDADES

40
DISPONIBLES

5
NIVELES

105 – 133
M²

● **DESARROLLA**
Grupo Murano · grupomurano.com.mx

● **ENTREGA**
18 meses · 25% avance

● **DESDE**
desde \$2,750,000 MXN · hasta \$3,350,000 MXN

● **ESQUEMAS**
20% enganche · 24 mensualidades · 50% contra entrega

TIPOLOGÍAS & PRECIOS

3 tipologías, una para cada estilo

TIPOLOGÍA	M ²	REC	BAÑOS	POR M ²	DESDE
Tipo A · Estándar (N1-N4)	105.45	2	2	—	\$2,750,000 MXN
Tipo B · Esquinero (N1-N4)	132.5	2	2	—	\$3,310,000 MXN
Tipo PB · Planta Baja con patio	134.45	2	2	—	\$3,350,000 MXN

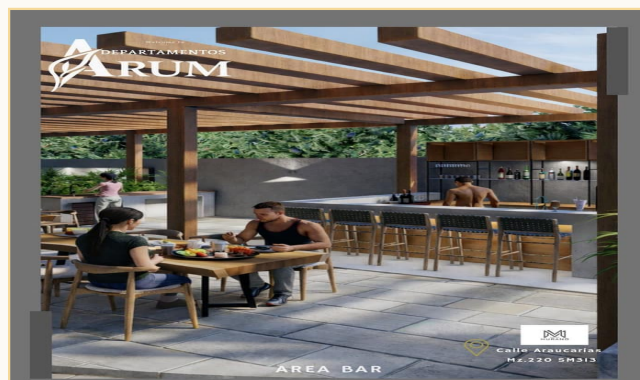
Precios "desde" por tipología. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Lista oficial de precios y disponibilidad al día bajo solicitud al asesor.

DESTACADOS



Jacuzzi en área de amenidades



Área Bar / Lounge

PRECIOS Y DISPONIBILIDAD

Lista por tipología

PB

101-108 · Incluye patio privado 29 m²

\$3.35M**N1**

201-208

\$2.75M**N2**

301-308

\$2.85M**N3**

401-408

\$2.95M**N4**

501-508 · Vista preferencial

\$3.2M

20% enganche · 24 mensualidades · 50% contra entrega

AMENIDADES

Todo a un paso

■ alberca

■ jacuzzi

■ bar

■ seguridad

■ gym

■ asadores

■ terraza

■ estacionamiento

UBICACIÓN

Centro de Cancún

El desarrollo se distribuye en dos torres conectadas por pasillos cubiertos, con jardines perimetrales que envuelven el conjunto. La privacidad y el confort son prioridad: tabique acústico entre unidades, ventilación cruzada y luz natural en cada espacio social. Amenidades de uso común: Alberca con sun deck lateral · Jacuzzi independiente · Gym en cuarto climatizado · Área de asadores y bar · Lobby de acceso · Jardines · Estacionamiento subterráneo techado · 1 cajón asignado por departamento +...

UBICACIÓN	<i>Calle Araucarias, MZ220 SM313, Cancún</i>
ENTREGA	<i>18 meses</i>
AVANCE	<i>25%</i>
DISPONIBLES	<i>40 / 40</i>
DESARROLLA	<i>Grupo Murano</i>
Ver ubicación en Google Maps	

GALERÍA



Área de asadores



Gym climatizado



Interior · cocina con acabados premium



TU ASESOR



**CANCÚN
PRIME**

REAL ESTATE

Bienes raíces de lujo · Cancún & Riviera Maya

WHATSAPP / TELÉFONO

+52 998 314 0965

SITIO WEB

cancunprimerealestate.com

[@cancunprime](https://www.instagram.com/cancunprime)

RECURSOS DISPONIBLES

- **Ficha completa, fotos y disponibilidad**
cancunprimerealestate.com/preventas/arum-onix-cancun/
- **Sitio del desarrollador · Grupo Murano**
grupomurano.com.mx
- **Escríbenos por WhatsApp**
wa.me/5219983140965

¿Listo para conocer ARUM Torre ONIX?

Contacta a tu asesor para agendar visita o información personalizada.