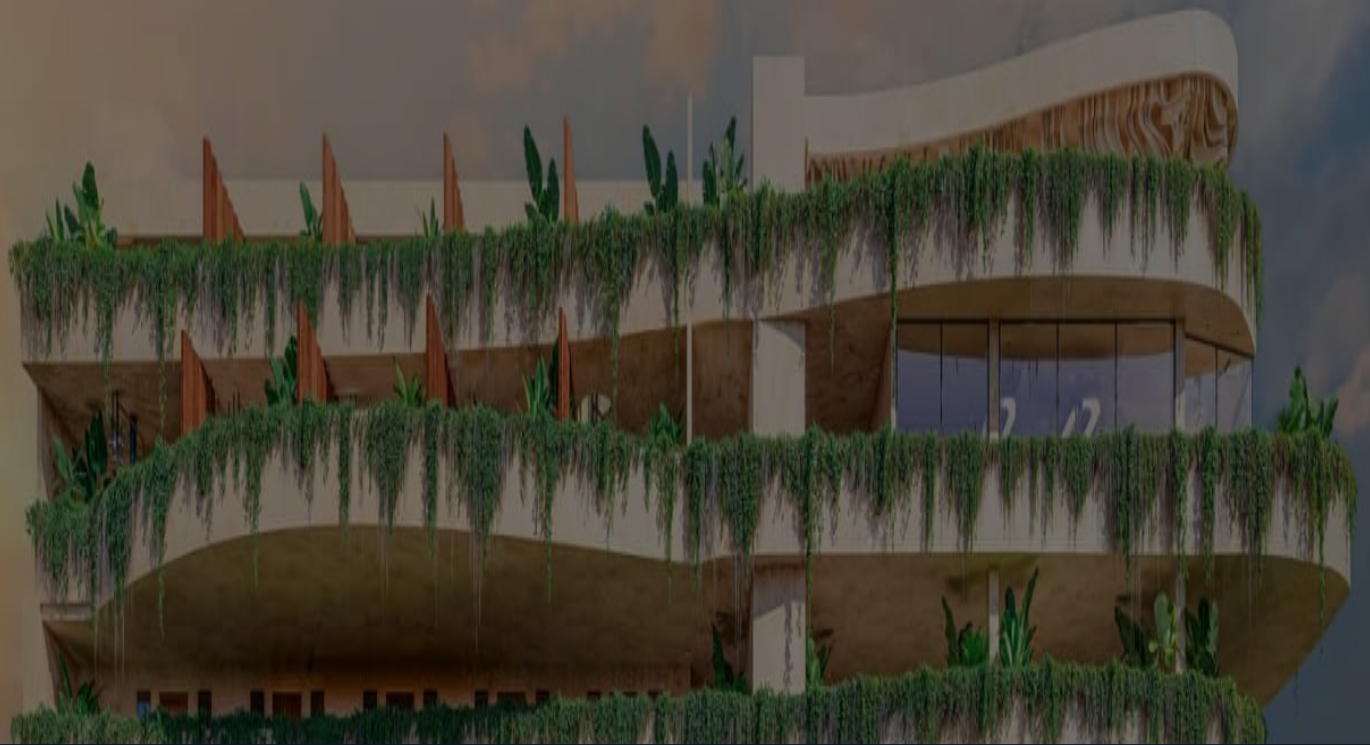

BROCHURE EXCLUSIVO



AMARA

TULUM

Departamentos swim up y penthouses en el corazón de Tulum

REGIÓN 8, MZ 559, LOTE 01, TULUM, Q. ROO · A 50 M DE AV. KUKULCÁN, QUINTANA ROO, MÉXICO

PRESENTADO POR



**CANCÚN
PRIME**
REAL ESTATE

Bienes raíces de lujo · Cancún & Riviera Maya · +52 998 314 0965 · cancunprimerealestate.com

EL PROYECTO

Departamentos swim up y penthouses en el corazón de Tulum

AMARA by DK es un desarrollo de 79 departamentos en la Región 8 del Pueblo Mágico de Tulum, a 50 metros de la Av. Kukulcán. Un proyecto íntimo, de baja densidad, pensado tanto para vivir como para rentar. Todas las unidades se entregan llave en mano: amuebladas, equipadas y decoradas, con cocina integral, refrigerador, horno campana, parrilla eléctrica, aires acondicionados inverter, cortinas blackout, lavadora y secadora. Los departamentos de 2 y 3 recámaras son lock off, así que puedes habitar una parte y rentar la otra.



79

UNIDADES

15

DISPONIBLES

6

NIVELES

53 – 181

M²**DESARROLLA**

DK del Caribe

DESDE

desde \$2,830,000 MXN · hasta \$3,834,000 MXN

ESQUEMAS

30% enganche · 30% contra entrega

UBICACIÓN

Región 8, Mz 559, Lote 01, Tulum, Q. Roo · a 50 m de Av. Kukulcán · Tulum

TIPOLOGÍAS & PRECIOS

6 tipologías, de 1 a 3 recámaras

TIPOLOGÍA	M ²	REC	BAÑOS	POR M ²	DESDE
Nivel 1-3 · 1 Recámara	52.54	1	1	\$53,864	\$2,830,000 MXN
Nivel 1-3 · 2 Recámaras	78.31	2	2	\$48,959	\$3,834,000 MXN
Planta baja · 1 Recámara Swim Up	67.43	1	1	\$54,190	\$3,654,000 MXN
Planta baja · 2 Recámaras Swim Up	96.84	2	2	—	Agotado
Penthouse · 2 Recámaras	91.99	2	2	—	Agotado
Penthouse · 3 Recámaras	136.17	3	3	—	Agotado

Precios "desde" por tipología. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.
 Lista oficial de precios y disponibilidad al día bajo solicitud al asesor.

DESTACADOS



Fachada lateral de día



Fachada lateral de noche

PRECIOS Y DISPONIBILIDAD

Lista por tipología

Nivel 1-3 · 1 Recámara · 52.54 m² — **\$3.16M**
plan 30/40/30

4 disponibles (112, 113, 114, 214) · 30% enganche · 40% durante obra · 30% contra entrega

Nivel 1-3 · 1 Recámara · 52.54 m² — **\$2.83M**
plan 90/10

mismas 4 unidades · 90% enganche · 10% contra entrega · el precio más bajo

Nivel 1-3 · 2 Recámaras · 78.31 m² — **\$4.16M**
— plan 30/40/30

10 disponibles (102, 103, 105, 106, 110, 111, 206, 210, 211, 306) · 30% enganche · 40% durante obra · 30% contra entrega

Nivel 1-3 · 2 Recámaras · 78.31 m² — **\$3.83M**
— plan 90/10

mismas 10 unidades · 90% enganche · 10% contra entrega · el precio más bajo

Planta baja · 1 Recámara Swim Up · **\$4M**
67.43 m² — plan 30/40/30

1 disponible (014) · 30% enganche · 40% durante obra · 30% contra entrega

Planta baja · 1 Recámara Swim Up · **\$3.65M**
67.43 m² — plan 90/10

misma unidad · 90% enganche · 10% contra entrega · el precio más bajo

30% enganche · 30% contra entrega

AMENIDADES

Todo a un paso

- 2 albercas en planta baja (249 m²) con bar hundido y cascada
- carril de nado de 80 m
- sky bar con pérgolas
- 2 gimnasios (cardio y pesas)
- área de yoga
- restaurante en planta baja
- redes flotantes
- fogateros

- alberca en rooftop (238 m²) con jacuzzi
- swim up bar
- sky lounge
- spa con sauna, tinas de hidromasaje y cabinas de masaje
- coworking climatizado
- recepción
- área de descanso
- elevadores

UBICACIÓN

Tulum

Seis tipologías: 1 y 2 recámaras en planta baja con alberca swim up privada, jardín y jacuzzi; 1 y 2 recámaras con jacuzzi en niveles 1, 2 y 3; y penthouses de 2 y 3 recámaras en dos niveles, los de 3 recámaras con alberca privada. Las amenidades son el corazón del proyecto: dos albercas en planta baja de 249 m² con bar hundido y cascada, alberca en rooftop de 238 m² con jacuzzi y sky bar, carril de nado de 80 metros, dos gimnasios (cardio y pesas), spa con sauna y cabinas de masaje, área de yoga...

UBICACIÓN

Región 8, Mz 559, Lote 01, Tulum, Q. Roo · a 50 m de Av.

DISPONIBLES

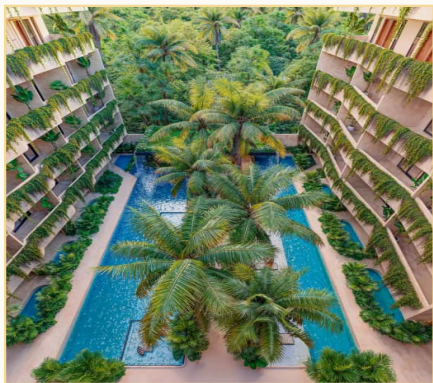
Kukulcán
15 / 79

DESARROLLA

DK del Caribe

[Ver ubicación en Google Maps](#)

GALERÍA



Vista aérea del conjunto



Albercas de planta baja de día



Albercas de planta baja de noche



TU ASESOR



**CANCÚN
PRIME**
REAL ESTATE

Bienes raíces de lujo · Cancún & Riviera Maya

WHATSAPP / TELÉFONO

+52 998 314 0965

SITIO WEB

cancunprimerealestate.com

[@cancunprime](https://www.instagram.com/cancunprime)

RECURSOS DISPONIBLES

- **Ficha completa, fotos y disponibilidad**
cancunprimerealestate.com/preventas/amara-tulum/
- **Escríbenos por WhatsApp**
wa.me/5219983140965

¿Listo para conocer AMARA Tulum?

Contacta a tu asesor para agendar visita o información personalizada.